

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 188	3 312	-4 %
En vigueur	18 970	23 171	-18 %
Ventes totales	2 825	2 755	3 %
Unifamiliale	1 491	1 441	3 %
Copropriété	993	973	2 %
Plex (2 à 5 logements)	336	339	-1 %
Volume	1 112 558 614 \$	1 031 016 322 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	327 450 \$	305 000 \$	7 %
Copropriété	272 863 \$	265 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	525 000 \$	484 000 \$	8 %

Île de Montréal

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 124	1 221	-8 %
En vigueur	6 335	7 972	-21 %
Ventes totales	1 153	1 170	-1 %
Unifamiliale	318	310	3 %
Copropriété	591	610	-3 %
Plex (2 à 5 logements)	244	250	-2 %
Volume	576 382 000 \$	557 839 077 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	466 500 \$	449 500 \$	4 %
Copropriété	325 000 \$	325 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	575 000 \$	530 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Laval

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	362	348	4 %
En vigueur	2 088	2 420	-14 %
Ventes totales	292	278	5 %
Unifamiliale	193	181	7 %
Copropriété	77	75	3 %
Volume	104 079 688 \$	92 070 493 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	332 000 \$	317 500 \$	5 %
Copropriété	242 500 \$	224 000 \$	8 %

Rive-Nord

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	776	749	4 %
En vigueur	5 078	6 167	-18 %
Ventes totales	566	533	6 %
Unifamiliale	420	425	-1 %
Copropriété	110	83	33 %
Volume	163 261 327 \$	144 071 588 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	274 000 \$	253 848 \$	8 %
Copropriété	184 250 \$	174 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	712	751	-5 %
En vigueur	3 946	4 842	-19 %
Ventes totales	626	605	3 %
Unifamiliale	409	400	2 %
Copropriété	183	169	8 %
Volume	208 447 891 \$	191 692 668 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	292 000 \$	10 %
Copropriété	215 000 \$	199 900 \$	8 %

Vaudreuil-Soulanges

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	129	140	-8 %
En vigueur	894	1 146	-22 %
Ventes totales	121	107	13 %
Unifamiliale	100	75	33 %
Volume	41 916 524 \$	31 147 196 \$	35 %
Prix médian			
Unifamiliale	339 562 \$	290 000 \$	17 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	85	103	-17 %
En vigueur	629	624	1 %
Ventes totales	67	62	8 %
Unifamiliale	51	50	2 %
Volume	18 471 184 \$	14 195 300 \$	30 %
Prix médian			
Unifamiliale	251 000 \$	230 500 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

