

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 859	5 144	-6 %
En vigueur	21 089	25 673	-18 %
Ventes totales	3 630	3 421	6 %
Unifamiliale	1 930	1 868	3 %
Copropriété	1 256	1 141	10 %
Plex (2 à 5 logements)	436	410	6 %
Volume	1 429 440 851 \$	1 321 441 559 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	334 000 \$	319 000 \$	5 %
Copropriété	264 900 \$	252 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	520 000 \$	510 000 \$	2 %

Île de Montréal

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 882	2 014	-7 %
En vigueur	7 401	9 072	-18 %
Ventes totales	1 484	1 438	3 %
Unifamiliale	427	454	-6 %
Copropriété	759	693	10 %
Plex (2 à 5 logements)	298	291	2 %
Volume	740 413 707 \$	709 510 643 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	492 000 \$	480 500 \$	2 %
Copropriété	305 064 \$	305 243 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	560 000 \$	540 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Laval

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	461	526	-12 %
En vigueur	2 299	2 765	-17 %
Ventes totales	341	336	1 %
Unifamiliale	221	226	-2 %
Copropriété	90	94	-4 %
Volume	119 367 828 \$	114 332 473 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	335 000 \$	320 000 \$	5 %
Copropriété	245 000 \$	233 250 \$	5 %

Rive-Nord

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 131	1 198	-6 %
En vigueur	5 434	6 660	-18 %
Ventes totales	790	695	14 %
Unifamiliale	591	524	13 %
Copropriété	154	136	13 %
Volume	228 188 613 \$	197 896 639 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	278 000 \$	265 000 \$	5 %
Copropriété	190 750 \$	176 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 049	1 079	-3 %
En vigueur	4 305	5 274	-18 %
Ventes totales	789	730	8 %
Unifamiliale	517	486	6 %
Copropriété	216	190	14 %
Volume	272 349 002 \$	231 430 490 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	328 250 \$	302 000 \$	9 %
Copropriété	215 000 \$	203 000 \$	6 %

Vaudreuil-Soulanges

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	208	223	-7 %
En vigueur	993	1 250	-21 %
Ventes totales	139	151	-8 %
Unifamiliale	108	124	-13 %
Volume	47 142 591 \$	49 744 314 \$	-5 %
Prix médian			
Unifamiliale	329 450 \$	291 000 \$	13 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	128	104	23 %
En vigueur	657	652	1 %
Ventes totales	87	71	23 %
Unifamiliale	66	54	22 %
Volume	21 979 110 \$	18 527 000 \$	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 475 \$	254 000 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

