

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 862	5 981	-2 %
En vigueur	21 515	25 845	-17 %
Ventes totales	3 731	3 352	11 %
Unifamiliale	1 971	1 858	6 %
Copropriété	1 361	1 114	22 %
Plex (2 à 5 logements)	395	377	5 %
Volume	1 478 957 925 \$	1 292 446 021 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	329 250 \$	316 500 \$	4 %
Copropriété	265 000 \$	254 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	525 000 \$	474 500 \$	11 %

Île de Montréal

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 296	2 315	-1 %
En vigueur	7 633	9 275	-18 %
Ventes totales	1 518	1 401	8 %
Unifamiliale	437	449	-3 %
Copropriété	812	687	18 %
Plex (2 à 5 logements)	269	265	2 %
Volume	767 529 444 \$	689 620 380 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	519 000 \$	470 000 \$	10 %
Copropriété	328 500 \$	305 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	568 500 \$	542 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Laval

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	597	624	-4 %
En vigueur	2 357	2 776	-15 %
Ventes totales	384	328	17 %
Unifamiliale	241	217	11 %
Copropriété	123	91	35 %
Volume	132 694 216 \$	110 965 463 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	346 000 \$	315 000 \$	10 %
Copropriété	234 000 \$	230 000 \$	2 %

Rive-Nord

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 272	1 350	-6 %
En vigueur	5 526	6 595	-16 %
Ventes totales	771	677	14 %
Unifamiliale	581	499	16 %
Copropriété	148	135	10 %
Volume	218 271 641 \$	185 768 627 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	270 562 \$	263 000 \$	3 %
Copropriété	183 500 \$	185 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 308	1 278	2 %
En vigueur	4 352	5 255	-17 %
Ventes totales	777	692	12 %
Unifamiliale	487	488	0 %
Copropriété	235	165	42 %
Volume	270 284 687 \$	227 822 828 \$	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	305 000 \$	7 %
Copropriété	214 500 \$	209 195 \$	3 %

Vaudreuil-Soulanges

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	235	272	-14 %
En vigueur	994	1 286	-23 %
Ventes totales	188	174	8 %
Unifamiliale	151	145	4 %
Volume	64 115 213 \$	56 163 724 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	290 100 \$	12 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	154	142	8 %
En vigueur	653	658	-1 %
Ventes totales	93	80	16 %
Unifamiliale	74	60	23 %
Volume	26 062 724 \$	22 104 999 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	261 000 \$	285 000 \$	-8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

