

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 631	6 050	-7 %
En vigueur	21 277	25 489	-17 %
Ventes totales	3 220	2 980	8 %
Unifamiliale	1 660	1 653	0 %
Copropriété	1 206	980	23 %
Plex (2 à 5 logements)	349	344	1 %
Volume	1 265 778 568 \$	1 104 309 021 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	336 000 \$	312 850 \$	7 %
Copropriété	263 000 \$	252 250 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	504 040 \$	475 500 \$	6 %

Île de Montréal

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 196	2 350	-7 %
En vigueur	7 603	9 206	-17 %
Ventes totales	1 322	1 229	8 %
Unifamiliale	388	390	-1 %
Copropriété	704	611	15 %
Plex (2 à 5 logements)	230	228	1 %
Volume	649 476 903 \$	570 866 440 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	495 500 \$	472 000 \$	5 %
Copropriété	325 000 \$	297 000 \$	9 %
Plex (2 à 5 logements)	565 000 \$	537 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Laval

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	626	594	5 %
En vigueur	2 344	2 703	-13 %
Ventes totales	328	294	12 %
Unifamiliale	199	184	8 %
Copropriété	108	84	29 %
Volume	117 298 230 \$	98 462 700 \$	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	340 000 \$	330 000 \$	3 %
Copropriété	240 000 \$	242 770 \$	-1 %

Rive-Nord

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 265	1 409	-10 %
En vigueur	5 490	6 524	-16 %
Ventes totales	618	620	0 %
Unifamiliale	453	468	-3 %
Copropriété	128	110	16 %
Volume	178 460 385 \$	168 541 525 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	267 000 \$	259 250 \$	3 %
Copropriété	185 000 \$	185 000 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 141	1 290	-12 %
En vigueur	4 174	5 109	-18 %
Ventes totales	719	599	20 %
Unifamiliale	452	420	8 %
Copropriété	213	137	55 %
Volume	242 660 253 \$	197 810 833 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	328 450 \$	315 000 \$	4 %
Copropriété	210 000 \$	192 500 \$	9 %

Vaudreuil-Soulanges

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	255	273	-7 %
En vigueur	1 021	1 292	-21 %
Ventes totales	161	154	5 %
Unifamiliale	117	120	-3 %
Volume	59 280 247 \$	46 706 463 \$	27 %
Prix médian			
Unifamiliale	331 000 \$	285 495 \$	16 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	148	134	10 %
En vigueur	645	655	-2 %
Ventes totales	72	84	-14 %
Unifamiliale	51	71	-28 %
Volume	18 602 550 \$	21 921 060 \$	-15 %
Prix médian			
Unifamiliale	267 500 \$	236 500 \$	13 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

