

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	4 785	4 907	-2 %
En vigueur	20 940	25 054	-16 %
<b>Ventes totales</b>	3 224	2 972	8 %
Unifamiliale	1 777	1 685	5 %
Copropriété	1 125	1 004	12 %
Plex (2 à 5 logements)	318	279	14 %
<b>Volume</b>	1 265 384 955 \$	1 092 986 854 \$	16 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	333 000 \$	318 000 \$	5 %
Copropriété	260 000 \$	250 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	470 000 \$	10 %

## Île de Montréal

Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 922	1 929	0 %
En vigueur	7 482	9 184	-19 %
<b>Ventes totales</b>	1 354	1 247	9 %
Unifamiliale	422	391	8 %
Copropriété	688	640	8 %
Plex (2 à 5 logements)	244	216	13 %
<b>Volume</b>	679 352 334 \$	561 601 511 \$	21 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	510 000 \$	437 000 \$	17 %
Copropriété	329 750 \$	305 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	540 000 \$	488 500 \$	11 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



## Laval

### Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	455	458	-1 %
En vigueur	2 294	2 681	-14 %
<b>Ventes totales</b>	306	273	12 %
Unifamiliale	204	198	3 %
Copropriété	91	62	47 %
<b>Volume</b>	104 796 272 \$	95 929 980 \$	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	335 250 \$	330 000 \$	2 %
Copropriété	243 000 \$	228 500 \$	6 %

## Rive-Nord

### Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 080	1 124	-4 %
En vigueur	5 385	6 364	-15 %
<b>Ventes totales</b>	629	631	0 %
Unifamiliale	479	503	-5 %
Copropriété	125	109	15 %
<b>Volume</b>	177 080 931 \$	179 882 195 \$	-2 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	269 000 \$	265 500 \$	1 %
Copropriété	184 000 \$	181 500 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



## Rive-Sud

### Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	975	999	-2 %
En vigueur	4 152	4 868	-15 %
<b>Ventes totales</b>	680	596	14 %
Unifamiliale	472	412	15 %
Copropriété	176	157	12 %
<b>Volume</b>	225 095 564 \$	189 527 009 \$	19 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	321 500 \$	300 000 \$	7 %
Copropriété	205 500 \$	214 100 \$	-4 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	229	269	-15 %
En vigueur	1 015	1 289	-21 %
<b>Ventes totales</b>	170	151	13 %
Unifamiliale	131	118	11 %
<b>Volume</b>	57 786 954 \$	47 742 650 \$	21 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	318 500 \$	318 000 \$	0 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

### Août

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	124	128	-3 %
En vigueur	612	668	-8 %
<b>Ventes totales</b>	85	74	15 %
Unifamiliale	69	63	10 %
<b>Volume</b>	21 272 900 \$	18 303 509 \$	16 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	245 000 \$	238 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

