

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 406	4 625	-5 %
En vigueur	21 230	25 474	-17 %
Ventes totales	3 201	3 167	1 %
Unifamiliale	1 752	1 795	-2 %
Copropriété	1 139	1 072	6 %
Plex (2 à 5 logements)	303	298	2 %
Volume	1 247 636 479 \$	1 194 993 592 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	336 250 \$	318 000 \$	6 %
Copropriété	265 000 \$	252 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	528 500 \$	485 000 \$	9 %

Île de Montréal

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 749	1 867	-6 %
En vigueur	7 625	9 410	-19 %
Ventes totales	1 327	1 379	-4 %
Unifamiliale	405	455	-11 %
Copropriété	703	707	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	219	217	1 %
Volume	652 971 049 \$	654 302 908 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	468 000 \$	475 000 \$	-1 %
Copropriété	325 000 \$	295 250 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	570 000 \$	524 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Laval

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	488	544	-10 %
En vigueur	2 355	2 727	-14 %
Ventes totales	284	304	-7 %
Unifamiliale	199	200	-1 %
Copropriété	65	86	-24 %
Volume	100 113 343 \$	96 844 050 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	344 000 \$	310 000 \$	11 %
Copropriété	230 000 \$	225 000 \$	2 %

Rive-Nord

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	961	978	-2 %
En vigueur	5 366	6 427	-17 %
Ventes totales	665	643	3 %
Unifamiliale	489	504	-3 %
Copropriété	146	109	34 %
Volume	183 515 797 \$	181 106 750 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	259 000 \$	261 000 \$	-1 %
Copropriété	174 000 \$	180 000 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	890	923	-4 %
En vigueur	4 225	4 923	-14 %
Ventes totales	697	606	15 %
Unifamiliale	483	444	9 %
Copropriété	178	137	30 %
Volume	240 941 222 \$	192 827 075 \$	25 %
Prix médian			
Unifamiliale	332 500 \$	300 000 \$	11 %
Copropriété	208 500 \$	208 000 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	215	196	10 %
En vigueur	1 040	1 312	-21 %
Ventes totales	168	156	8 %
Unifamiliale	126	129	-2 %
Volume	53 901 318 \$	49 473 859 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	308 000 \$	1 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	103	117	-12 %
En vigueur	619	675	-8 %
Ventes totales	60	79	-24 %
Unifamiliale	50	63	-21 %
Volume	16 193 750 \$	20 438 950 \$	-21 %
Prix médian			
Unifamiliale	267 500 \$	244 500 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

