

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 387	6 431	-1 %
En vigueur	24 501	29 289	-16 %
Ventes totales	5 303	5 243	1 %
Unifamiliale	2 932	3 121	-6 %
Copropriété	1 873	1 645	14 %
Plex (2 à 5 logements)	491	474	4 %
Volume	2 034 898 516 \$	1 898 963 270 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	315 000 \$	3 %
Copropriété	257 000 \$	242 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	520 000 \$	478 000 \$	9 %

Île de Montréal

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 591	2 629	-1 %
En vigueur	8 784	10 939	-20 %
Ventes totales	2 030	2 051	-1 %
Unifamiliale	616	717	-14 %
Copropriété	1 067	990	8 %
Plex (2 à 5 logements)	347	344	1 %
Volume	1 021 474 270 \$	942 983 764 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	490 500 \$	442 000 \$	11 %
Copropriété	319 063 \$	295 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	515 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Laval

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	677	657	3 %
En vigueur	2 662	3 145	-15 %
Ventes totales	541	522	4 %
Unifamiliale	361	358	1 %
Copropriété	149	142	5 %
Volume	185 234 920 \$	167 976 237 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	329 500 \$	320 000 \$	3 %
Copropriété	244 000 \$	221 000 \$	10 %

Rive-Nord

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 379	1 425	-3 %
En vigueur	6 197	7 251	-15 %
Ventes totales	1 151	1 156	0 %
Unifamiliale	864	901	-4 %
Copropriété	239	199	20 %
Volume	313 853 814 \$	322 683 586 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	270 000 \$	265 000 \$	2 %
Copropriété	177 900 \$	180 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 291	1 256	3 %
En vigueur	4 958	5 664	-12 %
Ventes totales	1 182	1 060	12 %
Unifamiliale	785	767	2 %
Copropriété	343	253	36 %
Volume	391 886 705 \$	330 928 911 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	302 500 \$	6 %
Copropriété	207 450 \$	205 000 \$	1 %

Vaudreuil-Soulanges

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	290	311	-7 %
En vigueur	1 233	1 528	-19 %
Ventes totales	269	273	-1 %
Unifamiliale	202	226	-11 %
Volume	87 975 478 \$	87 045 894 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	336 500 \$	300 000 \$	12 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Mai

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	159	153	4 %
En vigueur	667	762	-12 %
Ventes totales	130	181	-28 %
Unifamiliale	104	152	-32 %
Volume	34 473 329 \$	47 344 878 \$	-27 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	252 800 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

