

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	6 584	6 728	-2 %
En vigueur	25 466	30 735	-17 %
<b>Ventes totales</b>	5 432	4 957	10 %
Unifamiliale	3 105	2 936	6 %
Copropriété	1 871	1 592	18 %
Plex (2 à 5 logements)	448	424	6 %
<b>Volume</b>	1 918 320 114 \$	1 754 005 299 \$	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	317 000 \$	305 000 \$	4 %
Copropriété	245 350 \$	239 750 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	500 000 \$	485 250 \$	3 %

## Île de Montréal

Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 658	2 619	1 %
En vigueur	9 025	11 471	-21 %
<b>Ventes totales</b>	1 981	1 872	6 %
Unifamiliale	567	599	-5 %
Copropriété	1 089	965	13 %
Plex (2 à 5 logements)	325	308	6 %
<b>Volume</b>	874 711 874 \$	835 921 760 \$	5 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	460 000 \$	434 000 \$	6 %
Copropriété	294 500 \$	288 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	547 500 \$	520 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Laval

### Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	649	677	-4 %
En vigueur	2 749	3 309	-17 %
<b>Ventes totales</b>	586	522	12 %
Unifamiliale	389	381	2 %
Copropriété	169	118	43 %
<b>Volume</b>	190 027 732 \$	168 568 565 \$	13 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	328 000 \$	316 000 \$	4 %
Copropriété	217 900 \$	209 750 \$	4 %

## Rive-Nord

### Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 396	1 474	-5 %
En vigueur	6 463	7 552	-14 %
<b>Ventes totales</b>	1 233	1 105	12 %
Unifamiliale	995	879	13 %
Copropriété	202	193	5 %
<b>Volume</b>	336 718 547 \$	299 600 642 \$	12 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	265 000 \$	262 000 \$	1 %
Copropriété	182 000 \$	175 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Rive-Sud

### Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 368	1 429	-4 %
En vigueur	5 217	5 943	-12 %
<b>Ventes totales</b>	1 206	1 050	15 %
Unifamiliale	819	744	10 %
Copropriété	340	253	34 %
<b>Volume</b>	390 420 179 \$	331 280 438 \$	18 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	322 500 \$	300 000 \$	8 %
Copropriété	202 972 \$	197 000 \$	3 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	345	328	5 %
En vigueur	1 329	1 616	-18 %
<b>Ventes totales</b>	260	261	0 %
Unifamiliale	201	209	-4 %
<b>Volume</b>	82 519 480 \$	78 734 421 \$	5 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	323 000 \$	292 105 \$	11 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

### Avril

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	168	201	-16 %
En vigueur	683	844	-19 %
<b>Ventes totales</b>	166	147	13 %
Unifamiliale	134	124	8 %
<b>Volume</b>	43 922 302 \$	39 899 473 \$	10 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	260 000 \$	263 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

