

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 831	7 888	-1 %
En vigueur	26 395	31 519	-16 %
Ventes totales	5 656	5 318	6 %
Unifamiliale	3 226	3 220	0 %
Copropriété	1 979	1 661	19 %
Plex (2 à 5 logements)	448	433	3 %
Volume	2 009 029 794 \$	1 844 790 109 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	314 900 \$	300 000 \$	5 %
Copropriété	240 000 \$	241 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	495 000 \$	454 000 \$	9 %

Île de Montréal

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 981	3 176	-6 %
En vigueur	9 131	11 732	-22 %
Ventes totales	2 075	1 932	7 %
Unifamiliale	650	650	0 %
Copropriété	1 113	980	14 %
Plex (2 à 5 logements)	312	302	3 %
Volume	943 111 115 \$	861 890 072 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	463 000 \$	444 000 \$	4 %
Copropriété	290 000 \$	289 500 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	554 250 \$	495 000 \$	12 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	816	837	-3 %
En vigueur	2 939	3 421	-14 %
Ventes totales	560	514	9 %
Unifamiliale	378	366	3 %
Copropriété	153	125	22 %
Volume	186 830 017 \$	165 526 461 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	315 000 \$	5 %
Copropriété	230 000 \$	227 000 \$	1 %

Rive-Nord

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 748	1 754	0 %
En vigueur	6 786	7 752	-12 %
Ventes totales	1 330	1 259	6 %
Unifamiliale	1 040	995	5 %
Copropriété	253	217	17 %
Volume	359 844 464 \$	334 097 716 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	259 000 \$	2 %
Copropriété	180 000 \$	172 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 679	1 541	9 %
En vigueur	5 468	6 078	-10 %
Ventes totales	1 315	1 197	10 %
Unifamiliale	865	862	0 %
Copropriété	392	286	37 %
Volume	408 616 926 \$	368 241 579 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 000 \$	295 000 \$	2 %
Copropriété	200 000 \$	203 715 \$	-2 %

Vaudreuil-Soulanges

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	417	403	3 %
En vigueur	1 340	1 681	-20 %
Ventes totales	239	266	-10 %
Unifamiliale	187	223	-16 %
Volume	74 943 242 \$	79 613 636 \$	-6 %
Prix médian			
Unifamiliale	314 909 \$	277 000 \$	14 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	190	177	7 %
En vigueur	731	855	-15 %
Ventes totales	137	150	-9 %
Unifamiliale	106	124	-15 %
Volume	35 684 030 \$	35 420 645 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	268 950 \$	241 000 \$	12 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

