

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 108	7 819	-9 %
En vigueur	26 252	31 454	-17 %
Ventes totales	4 081	3 884	5 %
Unifamiliale	2 356	2 340	1 %
Copropriété	1 399	1 229	14 %
Plex (2 à 5 logements)	321	312	3 %
Volume	1 466 366 759 \$	1 319 586 545 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	291 500 \$	6 %
Copropriété	250 000 \$	238 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	481 500 \$	474 500 \$	1 %

Île de Montréal

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 653	2 940	-10 %
En vigueur	8 949	11 558	-23 %
Ventes totales	1 516	1 446	5 %
Unifamiliale	475	507	-6 %
Copropriété	829	715	16 %
Plex (2 à 5 logements)	212	224	-5 %
Volume	694 742 524 \$	634 781 535 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	460 000 \$	410 250 \$	12 %
Copropriété	300 000 \$	285 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	542 500 \$	508 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	786	857	-8 %
En vigueur	2 896	3 375	-14 %
Ventes totales	401	414	-3 %
Unifamiliale	270	295	-8 %
Copropriété	105	99	6 %
Volume	139 257 518 \$	127 758 706 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	317 000 \$	310 000 \$	2 %
Copropriété	225 000 \$	200 000 \$	13 %

Rive-Nord

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 640	1 789	-8 %
En vigueur	6 925	7 808	-11 %
Ventes totales	913	899	2 %
Unifamiliale	727	731	-1 %
Copropriété	150	146	3 %
Volume	249 542 971 \$	232 292 420 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	264 450 \$	248 000 \$	7 %
Copropriété	175 500 \$	172 750 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 537	1 602	-4 %
En vigueur	5 524	6 176	-11 %
Ventes totales	941	857	10 %
Unifamiliale	636	590	8 %
Copropriété	263	231	14 %
Volume	294 685 413 \$	249 652 414 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	307 000 \$	287 250 \$	7 %
Copropriété	208 000 \$	199 900 \$	4 %

Vaudreuil-Soulanges

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	303	409	-26 %
En vigueur	1 253	1 646	-24 %
Ventes totales	198	163	21 %
Unifamiliale	157	134	17 %
Volume	60 566 842 \$	49 404 260 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	294 000 \$	293 500 \$	0 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	189	222	-15 %
En vigueur	705	891	-21 %
Ventes totales	112	105	7 %
Unifamiliale	91	83	10 %
Volume	27 571 491 \$	25 697 210 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	248 750 \$	242 750 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

