

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	6 225	7 091	-12 %
En vigueur	25 268	29 464	-14 %
<b>Ventes totales</b>	2 598	2 293	13 %
Unifamiliale	1 437	1 310	10 %
Copropriété	904	758	19 %
Plex (2 à 5 logements)	256	223	15 %
<b>Volume</b>	938 896 586 \$	780 443 268 \$	20 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	307 250 \$	290 000 \$	6 %
Copropriété	244 750 \$	237 120 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	495 000 \$	456 500 \$	8 %

## Île de Montréal

Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 192	2 783	-21 %
En vigueur	8 629	10 817	-20 %
<b>Ventes totales</b>	962	868	11 %
Unifamiliale	280	266	5 %
Copropriété	503	445	13 %
Plex (2 à 5 logements)	179	157	14 %
<b>Volume</b>	447 539 511 \$	373 500 495 \$	20 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	460 000 \$	416 750 \$	10 %
Copropriété	292 000 \$	280 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	545 000 \$	483 000 \$	13 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



## Laval

### Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	725	729	-1 %
En vigueur	2 720	3 145	-14 %
<b>Ventes totales</b>	239	215	11 %
Unifamiliale	146	152	-4 %
Copropriété	83	51	63 %
<b>Volume</b>	74 863 596 \$	68 585 219 \$	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	325 000 \$	303 000 \$	7 %
Copropriété	224 500 \$	212 000 \$	6 %

## Rive-Nord

### Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 498	1 589	-6 %
En vigueur	6 743	7 383	-9 %
<b>Ventes totales</b>	554	509	9 %
Unifamiliale	446	393	13 %
Copropriété	86	95	-9 %
<b>Volume</b>	150 330 239 \$	132 689 514 \$	13 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	260 000 \$	253 500 \$	3 %
Copropriété	182 500 \$	171 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



## Rive-Sud

### Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 365	1 474	-7 %
En vigueur	5 278	5 783	-9 %
<b>Ventes totales</b>	628	514	22 %
Unifamiliale	404	343	18 %
Copropriété	189	141	34 %
<b>Volume</b>	202 814 513 \$	153 073 035 \$	32 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	309 000 \$	285 000 \$	8 %
Copropriété	202 000 \$	207 000 \$	-2 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	287	325	-12 %
En vigueur	1 227	1 522	-19 %
<b>Ventes totales</b>	135	126	7 %
Unifamiliale	103	107	-4 %
<b>Volume</b>	42 936 150 \$	37 873 505 \$	13 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	300 000 \$	290 000 \$	3 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

### Janvier

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	158	191	-17 %
En vigueur	671	814	-18 %
<b>Ventes totales</b>	80	61	31 %
Unifamiliale	58	49	18 %
<b>Volume</b>	20 412 577 \$	14 721 500 \$	39 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	239 750 \$	255 000 \$	-6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

