

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 327	3 664	-9 %
En vigueur	24 520	26 867	-9 %
Ventes totales	2 781	2 533	10 %
Unifamiliale	1 458	1 479	-1 %
Copropriété	978	723	35 %
Plex (2 à 5 logements)	343	328	5 %
Volume	1 043 204 965 \$	919 707 925 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	305 000 \$	299 000 \$	2 %
Copropriété	265 000 \$	244 750 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	484 000 \$	468 750 \$	3 %

Île de Montréal

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 225	1 320	-7 %
En vigueur	8 524	9 771	-13 %
Ventes totales	1 178	1 023	15 %
Unifamiliale	315	355	-11 %
Copropriété	610	444	37 %
Plex (2 à 5 logements)	253	224	13 %
Volume	564 702 437 \$	481 682 579 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	450 000 \$	425 000 \$	6 %
Copropriété	325 000 \$	298 000 \$	9 %
Plex (2 à 5 logements)	530 000 \$	492 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	349	408	-14 %
En vigueur	2 596	2 836	-8 %
Ventes totales	283	235	20 %
Unifamiliale	183	167	10 %
Copropriété	77	51	51 %
Volume	94 224 992 \$	75 211 485 \$	25 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	316 850 \$	1 %
Copropriété	225 000 \$	213 000 \$	6 %

Rive-Nord

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	753	932	-19 %
En vigueur	6 476	6 835	-5 %
Ventes totales	541	565	-4 %
Unifamiliale	431	454	-5 %
Copropriété	85	67	27 %
Volume	145 749 088 \$	152 156 944 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	253 848 \$	252 500 \$	1 %
Copropriété	174 000 \$	169 900 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	754	765	-1 %
En vigueur	5 082	5 270	-4 %
Ventes totales	610	532	15 %
Unifamiliale	404	347	16 %
Copropriété	170	144	18 %
Volume	193 192 328 \$	159 775 635 \$	21 %
Prix médian			
Unifamiliale	292 000 \$	280 000 \$	4 %
Copropriété	199 950 \$	194 000 \$	3 %

Vaudreuil-Soulanges

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	141	162	-13 %
En vigueur	1 186	1 409	-16 %
Ventes totales	107	119	-10 %
Unifamiliale	75	104	-28 %
Volume	31 140 820 \$	35 421 982 \$	-12 %
Prix médian			
Unifamiliale	290 000 \$	287 000 \$	1 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Décembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	105	77	36 %
En vigueur	656	746	-12 %
Ventes totales	62	59	5 %
Unifamiliale	50	52	-4 %
Volume	14 195 300 \$	15 459 300 \$	-8 %
Prix médian			
Unifamiliale	230 500 \$	245 000 \$	-6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®