

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 778	5 776	0 %
En vigueur	25 314	28 846	-12 %
Ventes totales	3 270	3 058	7 %
Unifamiliale	1 789	1 735	3 %
Copropriété	1 108	979	13 %
Plex (2 à 5 logements)	370	341	9 %
Volume	1 276 204 864 \$	1 088 461 784 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	304 000 \$	5 %
Copropriété	255 000 \$	245 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	482 500 \$	460 000 \$	5 %

Île de Montréal

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 307	2 370	-3 %
En vigueur	9 438	11 523	-18 %
Ventes totales	1 410	1 272	11 %
Unifamiliale	451	421	7 %
Copropriété	691	608	14 %
Plex (2 à 5 logements)	268	243	10 %
Volume	696 323 192 \$	560 275 512 \$	24 %
Prix médian			
Unifamiliale	470 000 \$	420 000 \$	12 %
Copropriété	305 000 \$	280 000 \$	9 %
Plex (2 à 5 logements)	543 500 \$	480 000 \$	13 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	625	620	1 %
En vigueur	2 819	3 109	-9 %
Ventes totales	329	312	5 %
Unifamiliale	218	225	-3 %
Copropriété	91	62	47 %
Volume	111 151 463 \$	103 816 378 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	312 000 \$	1 %
Copropriété	230 000 \$	238 700 \$	-4 %

Rive-Nord

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 298	1 306	-1 %
En vigueur	6 430	6 988	-8 %
Ventes totales	661	637	4 %
Unifamiliale	482	499	-3 %
Copropriété	135	103	31 %
Volume	182 848 677 \$	167 065 941 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	245 000 \$	8 %
Copropriété	185 000 \$	178 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 276	1 184	8 %
En vigueur	5 321	5 673	-6 %
Ventes totales	695	680	2 %
Unifamiliale	491	462	6 %
Copropriété	165	181	-9 %
Volume	229 103 623 \$	209 567 063 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	305 500 \$	284 900 \$	7 %
Copropriété	209 195 \$	194 500 \$	8 %

Vaudreuil-Soulanges

Octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	272	296	-8 %
En vigueur	1 306	1 553	-16 %
Ventes totales	175	157	11 %
Unifamiliale	147	128	15 %
Volume	56 777 909 \$	47 736 890 \$	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	290 100 \$	286 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®