

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 863	6 182	-5 %
En vigueur	25 288	28 649	-12 %
Ventes totales	2 893	2 742	6 %
Unifamiliale	1 571	1 581	-1 %
Copropriété	975	878	11 %
Plex (2 à 5 logements)	344	280	23 %
Volume	1 088 501 801 \$	1 011 474 388 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	304 000 \$	5 %
Copropriété	253 000 \$	250 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	475 500 \$	451 500 \$	5 %

Île de Montréal

Septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 354	2 577	-9 %
En vigueur	9 558	11 516	-17 %
Ventes totales	1 239	1 179	5 %
Unifamiliale	396	426	-7 %
Copropriété	612	551	11 %
Plex (2 à 5 logements)	231	202	14 %
Volume	576 792 140 \$	547 884 951 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	468 000 \$	422 500 \$	11 %
Copropriété	297 000 \$	291 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	535 000 \$	498 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	592	681	-13 %
En vigueur	2 778	3 074	-10 %
Ventes totales	297	254	17 %
Unifamiliale	186	181	3 %
Copropriété	85	57	49 %
Volume	99 721 150 \$	82 576 450 \$	21 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	300 500 \$	10 %
Copropriété	242 540 \$	229 000 \$	6 %

Rive-Nord

Septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 354	1 363	-1 %
En vigueur	6 389	6 848	-7 %
Ventes totales	596	601	-1 %
Unifamiliale	444	466	-5 %
Copropriété	111	106	5 %
Volume	164 445 417 \$	160 773 684 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	245 500 \$	8 %
Copropriété	185 000 \$	183 276 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 289	1 212	6 %
En vigueur	5 236	5 668	-8 %
Ventes totales	607	568	7 %
Unifamiliale	425	393	8 %
Copropriété	138	143	-3 %
Volume	200 836 631 \$	177 294 642 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	285 000 \$	11 %
Copropriété	193 250 \$	199 500 \$	-3 %

Vaudreuil-Soulanges

Septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	274	349	-21 %
En vigueur	1 327	1 543	-14 %
Ventes totales	154	140	10 %
Unifamiliale	120	115	4 %
Volume	46 706 463 \$	42 944 661 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	285 495 \$	295 000 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®