

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 736	4 920	-4 %
En vigueur	24 031	28 253	-15 %
Ventes totales	2 899	2 683	8 %
Unifamiliale	1 615	1 555	4 %
Copropriété	1 002	844	19 %
Plex (2 à 5 logements)	278	278	0 %
Volume	1 079 342 729 \$	968 807 258 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	308 000 \$	6 %
Copropriété	251 500 \$	250 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	470 250 \$	460 000 \$	2 %

Île de Montréal

Août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 929	2 012	-4 %
En vigueur	9 145	11 346	-19 %
Ventes totales	1 257	1 120	12 %
Unifamiliale	396	375	6 %
Copropriété	644	536	20 %
Plex (2 à 5 logements)	217	209	4 %
Volume	566 688 011 \$	506 864 255 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	437 500 \$	420 000 \$	4 %
Copropriété	305 000 \$	305 500 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	487 000 \$	492 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	461	520	-11 %
En vigueur	2 668	3 039	-12 %
Ventes totales	274	255	7 %
Unifamiliale	198	181	9 %
Copropriété	62	57	9 %
Volume	96 383 080 \$	81 381 572 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	310 000 \$	6 %
Copropriété	228 500 \$	215 000 \$	6 %

Rive-Nord

Août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 080	1 154	-6 %
En vigueur	6 088	6 742	-10 %
Ventes totales	617	589	5 %
Unifamiliale	488	480	2 %
Copropriété	109	86	27 %
Volume	177 788 265 \$	154 778 432 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	269 950 \$	250 000 \$	8 %
Copropriété	181 000 \$	180 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	997	991	1 %
En vigueur	4 849	5 610	-14 %
Ventes totales	599	562	7 %
Unifamiliale	414	397	4 %
Copropriété	157	136	15 %
Volume	190 294 723 \$	178 512 071 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 000 \$	286 000 \$	5 %
Copropriété	214 550 \$	200 000 \$	7 %

Vaudreuil-Soulanges

Août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	269	243	11 %
En vigueur	1 281	1 516	-16 %
Ventes totales	152	157	-3 %
Unifamiliale	119	122	-2 %
Volume	48 188 650 \$	47 270 928 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	283 000 \$	12 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®