

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Juillet

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	4 492	4 866	-8 %
En vigueur	24 412	28 727	-15 %
<b>Ventes totales</b>	3 075	2 661	16 %
Unifamiliale	1 712	1 512	13 %
Copropriété	1 071	862	24 %
Plex (2 à 5 logements)	289	283	2 %
<b>Volume</b>	1 176 650 895 \$	936 928 271 \$	26 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	323 000 \$	300 000 \$	8 %
Copropriété	256 000 \$	250 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	489 000 \$	455 000 \$	7 %

## Île de Montréal

Juillet

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 873	2 020	-7 %
En vigueur	9 363	11 672	-20 %
<b>Ventes totales</b>	1 387	1 149	21 %
Unifamiliale	456	381	20 %
Copropriété	713	562	27 %
Plex (2 à 5 logements)	218	206	6 %
<b>Volume</b>	658 607 461 \$	498 232 889 \$	32 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	475 000 \$	420 000 \$	13 %
Copropriété	296 000 \$	295 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	522 000 \$	485 750 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Laval

### Juillet

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	545	535	2 %
En vigueur	2 716	3 056	-11 %
<b>Ventes totales</b>	304	267	14 %
Unifamiliale	200	187	7 %
Copropriété	86	59	46 %
<b>Volume</b>	96 844 050 \$	86 806 698 \$	12 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	310 000 \$	299 500 \$	4 %
Copropriété	225 000 \$	235 000 \$	-4 %

## Rive-Nord

### Juillet

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	948	1 097	-14 %
En vigueur	6 128	6 757	-9 %
<b>Ventes totales</b>	618	540	14 %
Unifamiliale	481	441	9 %
Copropriété	108	70	54 %
<b>Volume</b>	176 650 450 \$	143 190 110 \$	23 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	269 000 \$	245 250 \$	10 %
Copropriété	180 000 \$	190 500 \$	-6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Rive-Sud

Juillet

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	928	990	-6 %
En vigueur	4 903	5 650	-13 %
<b>Ventes totales</b>	608	572	6 %
Unifamiliale	444	395	12 %
Copropriété	138	149	-7 %
<b>Volume</b>	194 247 075 \$	168 290 004 \$	15 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	300 000 \$	285 000 \$	5 %
Copropriété	208 419 \$	195 000 \$	7 %

## Vaudreuil-Soulanges

Juillet

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	198	224	-12 %
En vigueur	1 302	1 592	-18 %
<b>Ventes totales</b>	158	133	19 %
Unifamiliale	131	108	21 %
<b>Volume</b>	50 301 859 \$	40 408 570 \$	24 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	308 000 \$	289 375 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®