

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 486	7 005	-7 %
En vigueur	29 519	34 281	-14 %
Ventes totales	4 798	4 736	1 %
Unifamiliale	2 789	2 862	-3 %
Copropriété	1 582	1 447	9 %
Plex (2 à 5 logements)	422	427	-1 %
Volume	1 714 979 484 \$	1 588 924 172 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	309 000 \$	290 000 \$	7 %
Copropriété	240 000 \$	235 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	488 000 \$	470 000 \$	4 %

Île de Montréal

Avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 628	2 977	-12 %
En vigueur	11 453	13 595	-16 %
Ventes totales	1 880	1 876	0 %
Unifamiliale	600	653	-8 %
Copropriété	970	887	9 %
Plex (2 à 5 logements)	310	336	-8 %
Volume	839 541 490 \$	779 940 446 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	435 000 \$	400 000 \$	9 %
Copropriété	287 950 \$	273 750 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	520 000 \$	495 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	679	812	-16 %
En vigueur	3 313	3 731	-11 %
Ventes totales	523	537	-3 %
Unifamiliale	381	399	-5 %
Copropriété	119	116	3 %
Volume	168 705 565 \$	165 079 286 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	316 000 \$	298 000 \$	6 %
Copropriété	209 500 \$	214 750 \$	-2 %

Rive-Nord

Avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 420	1 459	-3 %
En vigueur	7 215	8 153	-12 %
Ventes totales	1 075	1 093	-2 %
Unifamiliale	848	906	-6 %
Copropriété	193	161	20 %
Volume	294 303 442 \$	283 730 352 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	250 000 \$	6 %
Copropriété	175 000 \$	174 750 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 431	1 420	1 %
En vigueur	5 924	6 946	-15 %
Ventes totales	1 058	1 027	3 %
Unifamiliale	750	728	3 %
Copropriété	254	262	-3 %
Volume	333 469 566 \$	297 879 870 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	299 600 \$	278 000 \$	8 %
Copropriété	196 000 \$	203 000 \$	-3 %

Vaudreuil-Soulanges

Avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	328	337	-3 %
En vigueur	1 614	1 856	-13 %
Ventes totales	262	203	29 %
Unifamiliale	210	176	19 %
Volume	78 959 421 \$	62 294 218 \$	27 %
Prix médian			
Unifamiliale	291 152 \$	288 500 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®