

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 547	8 064	-6 %
En vigueur	30 187	34 890	-13 %
Ventes totales	3 788	3 720	2 %
Unifamiliale	2 244	2 302	-3 %
Copropriété	1 228	1 111	11 %
Plex (2 à 5 logements)	313	304	3 %
Volume	1 299 646 887 \$	1 225 606 861 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	296 662 \$	284 700 \$	4 %
Copropriété	238 900 \$	226 950 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	475 000 \$	446 499 \$	6 %

Île de Montréal

Février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 946	3 324	-11 %
En vigueur	11 529	13 543	-15 %
Ventes totales	1 465	1 365	7 %
Unifamiliale	509	498	2 %
Copropriété	729	636	15 %
Plex (2 à 5 logements)	227	231	-2 %
Volume	641 305 068 \$	574 166 659 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	410 250 \$	392 750 \$	4 %
Copropriété	284 250 \$	276 300 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	508 000 \$	470 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	861	901	-4 %
En vigueur	3 378	3 829	-12 %
Ventes totales	418	407	3 %
Unifamiliale	298	299	0 %
Copropriété	99	91	9 %
Volume	128 910 706 \$	126 886 275 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	291 930 \$	6 %
Copropriété	200 000 \$	210 000 \$	-5 %

Rive-Nord

Février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 729	1 724	0 %
En vigueur	7 477	8 459	-12 %
Ventes totales	878	882	0 %
Unifamiliale	709	705	1 %
Copropriété	146	151	-3 %
Volume	228 232 520 \$	220 787 808 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	250 000 \$	240 000 \$	4 %
Copropriété	172 750 \$	178 500 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 603	1 696	-5 %
En vigueur	6 160	7 254	-15 %
Ventes totales	864	894	-3 %
Unifamiliale	594	668	-11 %
Copropriété	232	198	17 %
Volume	251 794 333 \$	255 609 239 \$	-1 %
Prix médian			
Unifamiliale	288 000 \$	278 325 \$	3 %
Copropriété	199 950 \$	191 750 \$	4 %

Vaudreuil-Soulanges

Février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	408	419	-3 %
En vigueur	1 643	1 805	-9 %
Ventes totales	163	172	-5 %
Unifamiliale	134	132	2 %
Volume	49 404 260 \$	48 156 880 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	293 500 \$	263 250 \$	11 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®