

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à février

	2014	2013	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	16 193	15 980	1 %
En vigueur	33 085	30 272	9 %
Ventes totales	5 352	5 474	-2 %
Unifamiliale	3 273	3 260	0 %
Copropriété	1 588	1 738	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	487	472	3 %
Volume	1 681 731 939 \$	1 680 930 946 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	275 000 \$	270 000 \$	2 %
Copropriété	224 680 \$	220 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	423 000 \$	425 000 \$	0 %

Île de Montréal

Janvier à février

	2014	2013	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 503	6 154	6 %
En vigueur	12 749	11 771	8 %
Ventes totales	1 967	1 942	1 %
Unifamiliale	663	603	10 %
Copropriété	955	1 005	-5 %
Plex (2 à 5 logements)	349	334	4 %
Volume	771 674 971 \$	744 450 507 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	373 000 \$	370 000 \$	1 %
Copropriété	257 500 \$	255 938 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	460 000 \$	454 500 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à février

	2014	2013	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 829	1 761	4 %
En vigueur	3 496	3 099	13 %
Ventes totales	577	661	-13 %
Unifamiliale	420	481	-13 %
Copropriété	131	137	-4 %
Volume	167 723 223 \$	198 568 111 \$	-16 %
Prix médian			
Unifamiliale	281 000 \$	280 500 \$	0 %
Copropriété	209 200 \$	202 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à février

	2014	2013	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 639	3 620	1 %
En vigueur	8 072	7 143	13 %
Ventes totales	1 333	1 329	0 %
Unifamiliale	1 100	1 076	2 %
Copropriété	187	215	-13 %
Volume	329 129 102 \$	320 871 574 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	240 000 \$	232 000 \$	3 %
Copropriété	174 300 \$	175 000 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à février

	2014	2013	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 393	3 615	-6 %
En vigueur	6 950	6 524	7 %
Ventes totales	1 190	1 307	-9 %
Unifamiliale	851	911	-7 %
Copropriété	283	342	-17 %
Volume	334 129 231 \$	351 121 854 \$	-5 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	261 000 \$	2 %
Copropriété	193 000 \$	187 250 \$	3 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à février

	2014	2013	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	829	830	0 %
En vigueur	1 819	1 736	5 %
Ventes totales	285	235	21 %
Unifamiliale	239	189	26 %
Volume	79 075 412 \$	65 918 900 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	268 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®