

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – mai 2019

Reprise soutenue de l'activité dans la RMR de Québec, notamment au centre de l'agglomération

Québec, le 6 juin 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Un total de 864 ventes a été enregistré au cours du mois de mai 2019, soit une hausse de 19 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit d'un regain de vigueur notable de l'activité.

Variation des ventes par secteurs

- En mai, la croissance des ventes des principaux secteurs de la RMR de Québec a été particulièrement vigoureuse.
- L'agglomération de Québec a surpris par une hausse remarquable de ses ventes (+25 %).
- Pour sa part, la Périphérie Nord de Québec a enregistré une hausse substantielle de 8 % de son activité.
- Quant à la Rive-Sud, elle a vu ses ventes croître significativement au cours du mois (+7 %).

Statistiques résidentielles RMR de Québec			
Mai 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	864	725	19 %
Unifamiliale	587	516	14 %
Copropriété	210	158	33 %
Plex (2-5 logements)	67	50	34 %
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	269 000 \$	259 900 \$	4 %
Copropriété	193 000 \$	185 000 \$	4 %
Plex	280 000 \$	263 000 \$	6 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	242 267 239 \$	197 594 054 \$	23 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	8 004	7 885	2 %
Nouvelles	1 222	1 169	5 %

Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de maisons unifamiliales ont cru de façon notable en mai (+14 %) avec un niveau de transactions affichant 587 unités. Au cours du mois, on dénombrait 4 802 inscriptions en vigueur, soit un niveau identique à celui de mai 2018.
- Les ventes de copropriétés, quant à elles, se sont considérablement accrues avec une progression de 33 % par rapport à mai 2018 (210 transactions). Le délai de vente moyen s'est établi à 167 jours en mai, ce qui constitue une amélioration par rapport à l'année dernière.
- Dans le segment des plex de deux à cinq unités, les ventes ont augmenté d'un tout aussi remarquable 34 %. Les inscriptions en vigueur étaient en hausse de 14 % à 674 unités contre 592 un an auparavant.

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 4 % pour s'établir à 269 000 \$.
- Le prix médian des copropriétés a également augmenté de 4 % à 193 000 \$.
- Le prix médian des plex de deux à cinq unités a quant à lui connu la hausse la plus sensible (+6 %) à 280 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En mai, on dénombrait 8 004 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Québec, soit un niveau supérieur (2 %) à celui qui prévalait au même mois l'année précédente.

« En mai, malgré la reprise de l'activité dans la région métropolitaine de Québec, l'écoulement des ventes (en mois) indique que les conditions de marché favorisent toujours les acheteurs puisqu'il faut 15 mois pour écouler l'inventaire des propriétés à vendre selon le rythme de vente des 12 derniers mois », note Nathalie Bégin, présidente du conseil d'administration de l'APCIQ. « Toutefois, on observe un marché qui atteint progressivement l'équilibre dans l'agglomération de Québec pour les propriétés unifamiliales, avec un écoulement des ventes de 8 mois contre 9 mois à la même période de l'année, en 2018 », ajoute-t-elle.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@apciq.ca