



Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – mai 2019

L'activité s'intensifie en périphérie de l'Île de Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 6 juin 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 5 607 ventes ont été enregistrées au cours du mois de mai 2019, soit une hausse de 6 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit d'une 51^e hausse mensuelle consécutive.

Variation des ventes par secteurs

- Les principaux secteurs géographiques périphériques à l'Île de Montréal ont affiché des hausses soutenues d'activité en mai.
- La Rive-Nord, Laval, la Rive-Sud et Saint-Jean-sur-Richelieu démontrent toujours un fort dynamisme avec des croissances respectives de vente de 15 %, 15 %, 10 % et 17 %.
- En revanche, les ventes sur l'île de Montréal se sont légèrement repliées au cours du mois (-1 %) tandis que Vaudreuil-Soulanges a affiché une baisse d'activité de 12 %.

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, le nombre de transactions a augmenté de 5 % pour la maison unifamiliale (3 048 ventes), de 7 % pour la copropriété (2 001 ventes) et l'activité a connu une progression marquée de 13 % pour les plex de 2 à 5 unités (550 ventes).

Statistiques résidentielles RMR de Montréal			
Mai 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	5 607	5 270	6 %
Unifamiliale	3 048	2 909	5 %
Copropriété	2 001	1 868	7 %
Plex (2-5 logements)	550	486	13 %
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	340 000 \$	325 000 \$	5 %
Copropriété	261 000 \$	256 700 \$	2 %
Plex	550 000 \$	520 000 \$	6 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	2 184 906 165 \$	2 021 429 750 \$	8 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	19 915	24 400	-18 %
Nouvelles	6 152	6 309	-2 %

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a continué sa progression pour atteindre le seuil de 340 000 \$ (+5 %). Le prix médian des copropriétés a pour sa part enregistré une hausse de 2 % pour s'établir à 261 000 \$.
- Le prix médian des plex a quant à lui observé la plus forte hausse, soit 6 % depuis mai 2018 pour se percher à 550 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En mai, on dénombrait 19 915 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Montréal, soit 18 % de moins qu'à pareille date l'année dernière.

« Les propriétés trouvent preneur de plus en plus rapidement dans la région montréalaise, alors que le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés confondues, était de 69 jours en mai, soit 14 jours de moins qu'il y a un an », note Nathalie Bégin, présidente du conseil d'administration de l'APCIQ. « Ce sont les unifamiliales et les plex qui se vendent le plus rapidement, avec des délais respectifs de 63 jours et 71 jours, tandis que les copropriétés mettent 77 jours avant d'afficher la mention Vendu », ajoute-t-elle.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2019, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@apciq.ca