

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à mars

|                        | 2019             | 2018             | Variation |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>    |                  |                  |           |
| Nouvelles              | 20 771           | 21 034           | -1 %      |
| En vigueur             | 21 880           | 25 812           | -15 %     |
| <b>Ventes totales</b>  | 13 028           | 12 276           | 6 %       |
| Unifamiliale           | 7 294            | 6 982            | 4 %       |
| Copropriété            | 4 715            | 4 271            | 10 %      |
| Plex (2 à 5 logements) | 1 005            | 1 015            | -1 %      |
| <b>Volume</b>          | 4 806 442 207 \$ | 4 391 779 956 \$ | 9 %       |
| <b>Prix médian</b>     |                  |                  |           |
| Unifamiliale           | 325 000 \$       | 310 500 \$       | 5 %       |
| Copropriété            | 249 900 \$       | 245 000 \$       | 2 %       |
| Plex (2 à 5 logements) | 515 000 \$       | 490 000 \$       | 5 %       |

## Île de Montréal

Janvier à mars

|                        | 2019             | 2018             | Variation |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>    |                  |                  |           |
| Nouvelles              | 7 559            | 7 789            | -3 %      |
| En vigueur             | 7 521            | 8 849            | -15 %     |
| <b>Ventes totales</b>  | 4 463            | 4 535            | -2 %      |
| Unifamiliale           | 1 271            | 1 394            | -9 %      |
| Copropriété            | 2 493            | 2 441            | 2 %       |
| Plex (2 à 5 logements) | 699              | 700              | 0 %       |
| <b>Volume</b>          | 2 158 988 776 \$ | 2 075 086 539 \$ | 4 %       |
| <b>Prix médian</b>     |                  |                  |           |
| Unifamiliale           | 485 000 \$       | 462 000 \$       | 5 %       |
| Copropriété            | 320 000 \$       | 295 000 \$       | 8 %       |
| Plex (2 à 5 logements) | 568 000 \$       | 549 500 \$       | 3 %       |

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Laval

### Janvier à mars

|                       | 2019           | 2018           | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                |                |           |
| Nouvelles             | 2 156          | 2 312          | -7 %      |
| En vigueur            | 2 376          | 2 844          | -16 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 1 320          | 1 192          | 11 %      |
| Unifamiliale          | 839            | 788            | 6 %       |
| Copropriété           | 420            | 339            | 24 %      |
| <b>Volume</b>         | 445 929 670 \$ | 398 612 831 \$ | 12 %      |
| <b>Prix médian</b>    |                |                |           |
| Unifamiliale          | 340 000 \$     | 327 500 \$     | 4 %       |
| Copropriété           | 234 450 \$     | 225 000 \$     | 4 %       |

## Rive-Nord

### Janvier à mars

|                       | 2019           | 2018           | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                |                |           |
| Nouvelles             | 4 829          | 4 856          | -1 %      |
| En vigueur            | 5 724          | 6 777          | -16 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 3 120          | 2 786          | 12 %      |
| Unifamiliale          | 2 367          | 2 206          | 7 %       |
| Copropriété           | 664            | 488            | 36 %      |
| <b>Volume</b>         | 877 316 139 \$ | 756 926 874 \$ | 16 %      |
| <b>Prix médian</b>    |                |                |           |
| Unifamiliale          | 277 500 \$     | 264 000 \$     | 5 %       |
| Copropriété           | 182 950 \$     | 179 950 \$     | 2 %       |

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Rive-Sud

Janvier à mars

|                       | 2019             | 2018           | Variation |
|-----------------------|------------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                  |                |           |
| Nouvelles             | 4 650            | 4 544          | 2 %       |
| En vigueur            | 4 526            | 5 383          | -16 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 3 149            | 2 864          | 10 %      |
| Unifamiliale          | 2 073            | 1 893          | 10 %      |
| Copropriété           | 943              | 840            | 12 %      |
| <b>Volume</b>         | 1 027 752 431 \$ | 899 570 460 \$ | 14 %      |
| <b>Prix médian</b>    |                  |                |           |
| Unifamiliale          | 325 000 \$       | 305 000 \$     | 7 %       |
| Copropriété           | 207 000 \$       | 202 000 \$     | 2 %       |

## Vaudreuil-Soulanges

Janvier à mars

|                       | 2019           | 2018           | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                |                |           |
| Nouvelles             | 1 007          | 1 001          | 1 %       |
| En vigueur            | 1 027          | 1 263          | -19 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 609            | 571            | 7 %       |
| Unifamiliale          | 465            | 446            | 4 %       |
| <b>Volume</b>         | 199 582 848 \$ | 178 210 154 \$ | 12 %      |
| <b>Prix médian</b>    |                |                |           |
| Unifamiliale          | 320 000 \$     | 309 000 \$     | 4 %       |

## Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à mars

|                       | 2019          | 2018          | Variation |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |               |               |           |
| Nouvelles             | 570           | 532           | 7 %       |
| En vigueur            | 706           | 697           | 1 %       |
| <b>Ventes totales</b> | 367           | 328           | 12 %      |
| Unifamiliale          | 279           | 255           | 9 %       |
| <b>Volume</b>         | 96 872 343 \$ | 83 373 098 \$ | 16 %      |
| <b>Prix médian</b>    |               |               |           |
| Unifamiliale          | 280 000 \$    | 250 000 \$    | 12 %      |

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris