

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 999	7 069	-1 %
En vigueur	22 252	26 227	-15 %
Ventes totales	4 370	4 059	8 %
Unifamiliale	2 436	2 345	4 %
Copropriété	1 588	1 393	14 %
Plex (2 à 5 logements)	339	316	7 %
Volume	1 606 314 059 \$	1 459 784 803 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	310 000 \$	3 %
Copropriété	250 000 \$	250 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	522 000 \$	484 000 \$	8 %

Île de Montréal

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 603	2 644	-2 %
En vigueur	7 654	8 959	-15 %
Ventes totales	1 501	1 510	-1 %
Unifamiliale	415	474	-12 %
Copropriété	855	825	4 %
Plex (2 à 5 logements)	231	211	9 %
Volume	723 839 969 \$	692 333 868 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	462 500 \$	461 250 \$	0 %
Copropriété	325 000 \$	300 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	589 500 \$	545 000 \$	8 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	689	783	-12 %
En vigueur	2 394	2 903	-18 %
Ventes totales	464	399	16 %
Unifamiliale	278	268	4 %
Copropriété	157	105	50 %
Volume	160 729 694 \$	138 639 518 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	358 500 \$	317 000 \$	13 %
Copropriété	239 000 \$	225 000 \$	6 %

Rive-Nord

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 644	1 634	1 %
En vigueur	5 840	6 912	-16 %
Ventes totales	1 059	906	17 %
Unifamiliale	802	723	11 %
Copropriété	228	149	53 %
Volume	290 363 222 \$	247 747 671 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	275 000 \$	264 000 \$	4 %
Copropriété	179 750 \$	176 000 \$	2 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 554	1 520	2 %
En vigueur	4 617	5 502	-16 %
Ventes totales	1 026	935	10 %
Unifamiliale	686	632	9 %
Copropriété	297	262	13 %
Volume	335 197 550 \$	293 220 413 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	316 500 \$	307 000 \$	3 %
Copropriété	205 000 \$	207 950 \$	-1 %

Vaudreuil-Soulanges

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	328	301	9 %
En vigueur	1 031	1 247	-17 %
Ventes totales	198	198	0 %
Unifamiliale	160	157	2 %
Volume	64 706 389 \$	60 566 842 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	311 000 \$	294 000 \$	6 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	181	187	-3 %
En vigueur	716	704	2 %
Ventes totales	122	111	10 %
Unifamiliale	95	91	4 %
Volume	31 477 235 \$	27 276 491 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	282 000 \$	248 750 \$	13 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris