

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 300	13 282	0 %
En vigueur	21 588	25 571	-16 %
Ventes totales	7 334	6 645	10 %
Unifamiliale	4 102	3 773	9 %
Copropriété	2 637	2 296	15 %
Plex (2 à 5 logements)	586	570	3 %
Volume	2 689 255 124 \$	2 393 254 454 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	319 000 \$	310 000 \$	3 %
Copropriété	250 000 \$	248 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	518 000 \$	485 000 \$	7 %

Île de Montréal

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 800	4 837	-1 %
En vigueur	7 341	8 725	-16 %
Ventes totales	2 512	2 467	2 %
Unifamiliale	693	751	-8 %
Copropriété	1 408	1 328	6 %
Plex (2 à 5 logements)	411	388	6 %
Volume	1 214 139 110 \$	1 136 669 024 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	472 500 \$	462 000 \$	2 %
Copropriété	320 000 \$	297 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	570 000 \$	545 000 \$	5 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 334	1 504	-11 %
En vigueur	2 344	2 795	-16 %
Ventes totales	771	636	21 %
Unifamiliale	483	413	17 %
Copropriété	248	187	33 %
Volume	262 432 611 \$	212 872 114 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	345 000 \$	320 000 \$	8 %
Copropriété	234 450 \$	224 500 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 168	3 125	1 %
En vigueur	5 720	6 786	-16 %
Ventes totales	1 731	1 458	19 %
Unifamiliale	1 320	1 167	13 %
Copropriété	366	235	56 %
Volume	478 323 884 \$	397 838 410 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	275 000 \$	262 000 \$	5 %
Copropriété	181 500 \$	179 000 \$	1 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 975	2 886	3 %
En vigueur	4 477	5 356	-16 %
Ventes totales	1 756	1 561	12 %
Unifamiliale	1 175	1 034	14 %
Copropriété	507	451	12 %
Volume	566 953 974 \$	494 918 926 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	308 150 \$	3 %
Copropriété	210 000 \$	205 000 \$	2 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	647	586	10 %
En vigueur	999	1 227	-19 %
Ventes totales	361	332	9 %
Unifamiliale	273	259	5 %
Volume	115 776 157 \$	103 266 912 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	297 500 \$	4 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à février

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	376	344	9 %
En vigueur	708	682	4 %
Ventes totales	203	191	6 %
Unifamiliale	158	149	6 %
Volume	51 629 388 \$	47 689 068 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	267 080 \$	245 000 \$	9 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris