

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 402	6 515	-2 %
En vigueur	21 111	25 376	-17 %
Ventes totales	5 973	5 400	11 %
Unifamiliale	3 286	3 089	6 %
Copropriété	2 190	1 864	17 %
Plex (2 à 5 logements)	492	440	12 %
Volume	2 252 668 543 \$	1 907 421 861 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	317 000 \$	4 %
Copropriété	260 000 \$	245 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	540 000 \$	500 000 \$	8 %

Île de Montréal

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 569	2 633	-2 %
En vigueur	7 617	8 998	-15 %
Ventes totales	2 083	1 968	6 %
Unifamiliale	571	563	1 %
Copropriété	1 166	1 084	8 %
Plex (2 à 5 logements)	346	321	8 %
Volume	1 027 955 283 \$	869 618 892 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	493 500 \$	460 000 \$	7 %
Copropriété	338 000 \$	295 000 \$	15 %
Plex (2 à 5 logements)	592 000 \$	546 000 \$	8 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	648	647	0 %
En vigueur	2 351	2 754	-15 %
Ventes totales	589	586	1 %
Unifamiliale	372	389	-4 %
Copropriété	190	169	12 %
Volume	207 652 018 \$	190 009 109 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	355 000 \$	328 000 \$	8 %
Copropriété	239 500 \$	217 900 \$	10 %

Rive-Nord

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 347	1 384	-3 %
En vigueur	5 250	6 431	-18 %
Ventes totales	1 422	1 228	16 %
Unifamiliale	1 077	991	9 %
Copropriété	302	201	50 %
Volume	401 380 140 \$	335 407 447 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	277 500 \$	265 000 \$	5 %
Copropriété	191 500 \$	182 000 \$	5 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 373	1 349	2 %
En vigueur	4 231	5 199	-19 %
Ventes totales	1 411	1 197	18 %
Unifamiliale	920	814	13 %
Copropriété	427	339	26 %
Volume	472 807 111 \$	387 505 131 \$	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	323 000 \$	2 %
Copropriété	212 895 \$	203 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	287	338	-15 %
En vigueur	1 008	1 317	-23 %
Ventes totales	282	256	10 %
Unifamiliale	214	198	8 %
Volume	93 014 829 \$	81 106 980 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	338 250 \$	321 500 \$	5 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	178	164	9 %
En vigueur	654	677	-3 %
Ventes totales	186	165	13 %
Unifamiliale	132	134	-1 %
Volume	49 859 162 \$	43 774 302 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	278 900 \$	260 000 \$	7 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris