

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	27 133	27 549	-2 %
En vigueur	21 690	25 704	-16 %
Ventes totales	18 980	17 676	7 %
Unifamiliale	10 566	10 071	5 %
Copropriété	6 900	6 135	12 %
Plex (2 à 5 logements)	1 495	1 455	3 %
Volume	7 052 163 364 \$	6 299 207 817 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	313 650 \$	4 %
Copropriété	252 000 \$	245 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	520 000 \$	495 000 \$	5 %

Île de Montréal

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 109	10 422	-3 %
En vigueur	7 547	8 887	-15 %
Ventes totales	6 540	6 503	1 %
Unifamiliale	1 841	1 957	-6 %
Copropriété	3 655	3 525	4 %
Plex (2 à 5 logements)	1 044	1 021	2 %
Volume	3 184 267 818 \$	2 944 705 431 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	488 000 \$	461 500 \$	6 %
Copropriété	325 000 \$	295 000 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	576 000 \$	549 000 \$	5 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 800	2 959	-5 %
En vigueur	2 371	2 821	-16 %
Ventes totales	1 905	1 778	7 %
Unifamiliale	1 208	1 177	3 %
Copropriété	609	508	20 %
Volume	652 423 288 \$	588 627 940 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	344 500 \$	327 500 \$	5 %
Copropriété	235 000 \$	224 000 \$	5 %

Rive-Nord

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 170	6 240	-1 %
En vigueur	5 610	6 691	-16 %
Ventes totales	4 538	4 014	13 %
Unifamiliale	3 440	3 197	8 %
Copropriété	966	689	40 %
Volume	1 278 049 679 \$	1 092 334 321 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	277 750 \$	265 000 \$	5 %
Copropriété	185 000 \$	180 000 \$	3 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 017	5 893	2 %
En vigueur	4 449	5 337	-17 %
Ventes totales	4 555	4 061	12 %
Unifamiliale	2 989	2 707	10 %
Copropriété	1 370	1 179	16 %
Volume	1 498 747 742 \$	1 287 075 591 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	325 000 \$	310 000 \$	5 %
Copropriété	209 000 \$	202 000 \$	3 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 293	1 339	-3 %
En vigueur	1 023	1 276	-20 %
Ventes totales	890	827	8 %
Unifamiliale	678	644	5 %
Volume	292 266 332 \$	259 317 134 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	329 000 \$	311 084 \$	6 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à avril

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	744	696	7 %
En vigueur	691	692	0 %
Ventes totales	552	493	12 %
Unifamiliale	410	389	5 %
Volume	146 408 505 \$	127 147 400 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	279 000 \$	255 000 \$	9 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris