

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 523	4 723	-4 %
En vigueur	16 390	20 865	-21 %
Ventes totales	3 527	3 201	10 %
Unifamiliale	1 779	1 764	1 %
Copropriété	1 374	1 118	23 %
Plex (2 à 5 logements)	371	315	18 %
Volume	1 409 230 466 \$	1 256 109 375 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	345 000 \$	333 000 \$	4 %
Copropriété	279 000 \$	260 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	532 500 \$	519 000 \$	3 %

Île de Montréal

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 833	1 898	-3 %
En vigueur	6 233	7 488	-17 %
Ventes totales	1 402	1 341	5 %
Unifamiliale	377	417	-10 %
Copropriété	774	681	14 %
Plex (2 à 5 logements)	251	243	3 %
Volume	717 103 399 \$	673 756 244 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	538 500 \$	512 500 \$	5 %
Copropriété	345 000 \$	327 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	575 000 \$	540 000 \$	6 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	431	440	-2 %
En vigueur	1 683	2 273	-26 %
Ventes totales	341	305	12 %
Unifamiliale	195	203	-4 %
Copropriété	125	91	37 %
Volume	121 979 937 \$	104 568 272 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	365 000 \$	335 500 \$	9 %
Copropriété	253 000 \$	243 000 \$	4 %

Rive-Nord

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	984	1 067	-8 %
En vigueur	4 044	5 361	-25 %
Ventes totales	736	628	17 %
Unifamiliale	539	478	13 %
Copropriété	164	125	31 %
Volume	216 370 402 \$	176 793 441 \$	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	283 000 \$	268 500 \$	5 %
Copropriété	195 000 \$	184 000 \$	6 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	917	968	-5 %
En vigueur	3 054	4 131	-26 %
Ventes totales	777	672	16 %
Unifamiliale	466	466	0 %
Copropriété	256	176	45 %
Volume	269 908 034 \$	221 929 064 \$	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	335 000 \$	320 000 \$	5 %
Copropriété	222 000 \$	205 500 \$	8 %

Vaudreuil-Soulanges

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	231	228	1 %
En vigueur	868	1 006	-14 %
Ventes totales	169	170	-1 %
Unifamiliale	129	131	-2 %
Volume	56 146 434 \$	57 789 454 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	340 000 \$	318 500 \$	7 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	127	122	4 %
En vigueur	508	606	-16 %
Ventes totales	102	85	20 %
Unifamiliale	73	69	6 %
Volume	27 722 260 \$	21 272 900 \$	30 %
Prix médian			
Unifamiliale	247 000 \$	245 000 \$	1 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris