

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	46 563	47 650	-2 %
En vigueur	19 704	23 941	-18 %
Ventes totales	35 945	33 378	8 %
Unifamiliale	19 596	18 750	5 %
Copropriété	13 121	11 633	13 %
Plex (2 à 5 logements)	3 192	2 959	8 %
Volume	13 810 724 170 \$	12 376 625 297 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	335 500 \$	320 000 \$	5 %
Copropriété	260 000 \$	250 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	537 000 \$	509 500 \$	5 %

Île de Montréal

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	18 059	18 552	-3 %
En vigueur	7 144	8 436	-15 %
Ventes totales	12 995	12 770	2 %
Unifamiliale	3 705	3 868	-4 %
Copropriété	7 035	6 796	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 255	2 106	7 %
Volume	6 492 379 610 \$	6 077 580 530 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	505 000 \$	475 000 \$	6 %
Copropriété	331 000 \$	305 500 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	589 000 \$	550 000 \$	7 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 748	5 064	-6 %
En vigueur	2 123	2 618	-19 %
Ventes totales	3 720	3 335	12 %
Unifamiliale	2 340	2 223	5 %
Copropriété	1 196	929	29 %
Volume	1 286 208 127 \$	1 120 908 562 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	350 000 \$	330 000 \$	6 %
Copropriété	236 250 \$	228 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 204	10 593	-4 %
En vigueur	4 926	6 154	-20 %
Ventes totales	8 140	7 263	12 %
Unifamiliale	6 095	5 665	8 %
Copropriété	1 771	1 336	33 %
Volume	2 333 142 006 \$	1 986 105 029 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	281 000 \$	265 000 \$	6 %
Copropriété	185 000 \$	179 000 \$	3 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 005	9 936	1 %
En vigueur	3 925	4 890	-20 %
Ventes totales	8 394	7 487	12 %
Unifamiliale	5 398	5 024	7 %
Copropriété	2 581	2 117	22 %
Volume	2 858 991 549 \$	2 433 763 719 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	334 000 \$	315 000 \$	6 %
Copropriété	215 000 \$	205 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 308	2 303	0 %
En vigueur	975	1 187	-18 %
Ventes totales	1 675	1 654	1 %
Unifamiliale	1 295	1 282	1 %
Volume	562 142 863 \$	532 357 750 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	332 543 \$	318 000 \$	5 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à Août

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 239	1 202	3 %
En vigueur	610	657	-7 %
Ventes totales	1 021	869	17 %
Unifamiliale	763	688	11 %
Volume	277 860 015 \$	225 909 707 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	275 000 \$	258 950 \$	6 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris