

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 312	6 214	2 %
En vigueur	20 873	24 918	-16 %
Ventes totales	2 976	2 586	15 %
Unifamiliale	1 674	1 428	17 %
Copropriété	1 053	903	17 %
Plex (2 à 5 logements)	247	254	-3 %
Volume	1 086 931 980 \$	933 469 651 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	316 000 \$	307 000 \$	3 %
Copropriété	248 271 \$	244 500 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	495 000 \$	4 %

Île de Montréal

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 203	2 193	0 %
En vigueur	6 999	8 491	-18 %
Ventes totales	1 015	957	6 %
Unifamiliale	279	277	1 %
Copropriété	556	503	11 %
Plex (2 à 5 logements)	180	177	2 %
Volume	491 828 041 \$	444 335 156 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	490 000 \$	462 000 \$	6 %
Copropriété	313 750 \$	292 500 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	552 000 \$	545 000 \$	1 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Laval

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	645	721	-11 %
En vigueur	2 283	2 687	-15 %
Ventes totales	308	237	30 %
Unifamiliale	206	145	42 %
Copropriété	91	82	11 %
Volume	102 046 917 \$	74 232 596 \$	37 %
Prix médian			
Unifamiliale	329 500 \$	325 000 \$	1 %
Copropriété	229 000 \$	224 500 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 526	1 491	2 %
En vigueur	5 597	6 660	-16 %
Ventes totales	674	552	22 %
Unifamiliale	519	444	17 %
Copropriété	139	86	62 %
Volume	188 382 162 \$	150 090 739 \$	26 %
Prix médian			
Unifamiliale	275 000 \$	260 000 \$	6 %
Copropriété	191 000 \$	182 500 \$	5 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Rive-Sud

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 424	1 367	4 %
En vigueur	4 332	5 211	-17 %
Ventes totales	732	626	17 %
Unifamiliale	491	402	22 %
Copropriété	210	189	11 %
Volume	232 215 689 \$	201 698 513 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	319 500 \$	308 500 \$	4 %
Copropriété	214 500 \$	201 500 \$	6 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	318	285	12 %
En vigueur	961	1 207	-20 %
Ventes totales	165	134	23 %
Unifamiliale	115	102	13 %
Volume	51 897 018 \$	42 700 070 \$	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	300 000 \$	3 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier

	2019	2018	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	196	157	25 %
En vigueur	701	662	6 %
Ventes totales	82	80	2 %
Unifamiliale	64	58	10 %
Volume	20 562 153 \$	20 412 577 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	260 000 \$	239 750 \$	8 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris