

Communiqué de presse  
Statistiques de ventes résidentielles Centris – mars 2019

## Les ventes résidentielles progressent légèrement en mars dans la RMR de Québec

**L'Île-des-Sœurs, le 8 avril 2019** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Un total de 888 ventes ont été enregistrées au cours du mois de mars 2019, soit une hausse de 2 % par rapport au même mois l'an dernier.

### Variation des ventes par secteurs

- En mars, la croissance des ventes des principaux secteurs de la RMR de Québec a été relativement inégale.
- Le grand secteur de la Périphérie Nord de Québec a fait flèche de tout bois avec une hausse marquée de ses ventes (+15 %).
- Pour sa part, celui de la Rive-Sud de Québec a enregistré une hausse modeste de 1 % de son activité.
- Finalement, le grand secteur de l'Agglomération de Québec a vu ses ventes stagner au cours du mois (612 ventes).

Statistiques résidentielles RMR de Québec			
Mars 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	888	870	2%
Unifamiliale	646	647	0%
Copropriété	188	172	9%
Plex (2-5 logements)	54	51	6%
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	258 000 \$	250 000 \$	3 %
Copropriété	186 000 \$	181 250 \$	3 %
Plex	322 000 \$	285 000 \$	13 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	242 416 240 \$	226 300 413 \$	7 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	8 124	8 184	-1 %
Nouvelles	1 421	1 469	-3 %

### Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de maisons unifamiliales ont fait du surplace en mars avec un niveau de transactions se fixant à 646 unités. Au cours du mois, on dénombrait 4 900 inscriptions en vigueur, soit un repli de 1 %.
- Les ventes de copropriétés se sont nettement démarquées avec une progression de 9 % par rapport à mars 2018, à 188 transactions. Le délai de vente moyen est remonté à 174 jours en mars, soit dix jours de plus qu'à pareille date l'année dernière.
- Dans le segment des plex de deux à cinq unités, les ventes ont augmenté de 6 %. Les inscriptions en vigueur étaient en hausse de 4 % à 644 unités contre 622 un an auparavant.

## Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 3 % pour s'établir à 258 000 \$.
- Le prix médian des copropriétés a également augmenté de 3 %, à 186 000 \$.
- Le prix médian des plex de deux à cinq unités a bondi de 13 %, pour atteindre 322 000 \$.

## Nombre de propriétés à vendre

En mars, on dénombrait 8 124 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Québec, soit un niveau légèrement plus faible (-1 %) par rapport au même mois l'année précédente.

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

## À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

### Taïssa Hrycay

Directrice  
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou  
514 762-2440, poste 157  
[taïssa.hrycay@apciq.ca](mailto:taïssa.hrycay@apciq.ca)

### Nathalie Rochette

Directrice-adjointe  
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou  
514 762-2440, poste 238  
[nathalie.rochette@apciq.ca](mailto:nathalie.rochette@apciq.ca)