

Les ventes résidentielles bondissent de 12 % en avril dans la RMR de Québec

Québec, le 2 mai 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Un total de 908 ventes ont été enregistrées au cours du mois d'avril 2019, soit une hausse de 12 % par rapport au même mois l'an dernier.

Variation des ventes par secteurs

- En avril, la croissance des ventes a été soutenue dans les principaux secteurs de la RMR de Québec.
- Le grand secteur de la Périphérie Nord de Québec ainsi que l'Agglomération de Québec ont vu leurs ventes augmenter de 13 %.
- Pour sa part, la Rive-Sud de Québec a enregistré une hausse de 9 % de son activité.

Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de façon considérable en avril (+20 %), alors que 648 propriétés ont changé de mains. Au cours du mois, on dénombrait 4 861 inscriptions en vigueur, soit un nombre similaire à l'an passé.
- Les ventes de copropriétés ont augmenté de 5 % par rapport à avril 2018, à 207 transactions. Le délai de vente moyen s'élevait à 177 jours en avril, soit 26 jours de plus qu'à pareille date l'année dernière.
- Dans le segment des plex de deux à cinq logements, les ventes ont enregistré une diminution de 29 % (51 transactions). Le délai de vente moyen s'élevait à 115 jours, soit 7 jours de plus qu'en avril 2018.

| Statistiques résidentielles RMR de Québec Avril 2019 | | | |
|---|----------------|----------------|-----------|
| Ventes | 2019 | 2018 | Variation |
| Total résidentiel | 908 | 810 | 12 % |
| Unifamiliale | 648 | 540 | 20 % |
| Copropriété | 207 | 198 | 5 % |
| Plex (2-5 logements) | 51 | 72 | -29 % |
| Prix médian | 2019 | 2018 | Variation |
| Unifamiliale | 267 000 \$ | 265 000 \$ | 1 % |
| Copropriété | 190 000 \$ | 192 000 \$ | -1 % |
| Plex | 330 000 \$ | 294 750 \$ | 12 % |
| Volume des ventes | 2019 | 2018 | Variation |
| Total résidentiel | 250 867 816 \$ | 225 583 103 \$ | 11 % |
| Inscriptions | 2019 | 2018 | Variation |
| En vigueur | 8 100 | 7 935 | 2 % |
| Nouvelles | 1 331 | 1 106 | 20 % |

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 1 % pour s'établir à 267 000 \$.
- Le prix médian des copropriétés a quant à lui baissé de 1 %, à 190 000 \$.
- Le prix médian des plex de deux à cinq logements a fait un bond de 12 %, pour atteindre 330 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En avril, on dénombrait 8 100 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Québec, soit un niveau légèrement plus élevé (+2 %) par rapport au même mois l'année précédente.

« L'offre de propriétés à vendre légèrement plus élevée en avril explique pourquoi les prix des maisons unifamiliales et des copropriétés sont demeurés relativement stables. Les conditions de marché se sont resserrées pour l'unifamiliale, sont demeurées inchangées pour la copropriété et se sont légèrement détendues pour le plex », souligne Nathalie Bégin, présidente de l'APCIQ.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice

Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 157

taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe

Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

nathalie.rochette@apciq.ca