

Les ventes résidentielles dans la RMR de Montréal enregistrent une 50^e hausse mensuelle consécutive en avril

L'Île-des-Sœurs, le 2 mai 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 5 973 ventes ont été enregistrées au cours du mois d'avril 2019, soit une hausse importante de 11 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit également d'une 50^e hausse mensuelle consécutive.

Variation des ventes par secteurs

- Les six secteurs qui composent la RMR de Montréal ont enregistré des hausses de ventes en avril.
- La Rive-Sud a affiché la plus importante progression (+18 %), suivie de la Rive-Nord (+16 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+13 %), Vaudreuil-Soulanges (+10 %), l'Île de Montréal (+6 %) et Laval (+1 %).

Statistiques par catégories de propriétés

À l'échelle de la RMR, des hausses ont aussi été observées pour toutes les catégories de propriétés. Le nombre de transactions a fait un bond de 17 % pour la copropriété, alors que les ventes de plex (+12 %) et de maisons unifamiliales (+6 %) étaient également en progression.

Au chapitre des prix

- Ce sont les plex de 2 à 5 logements qui ont affiché la plus importante hausse de prix alors que le prix médian s'est établi à 540 000 \$ (+8 %).

Statistiques résidentielles RMR de Montréal			
Avril 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	5 973	5 400	11 %
Unifamiliale	3 286	3 089	6 %
Copropriété	2 190	1 864	17 %
Plex (2-5 logements)	492	440	12 %
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	330 000 \$	317 000 \$	4 %
Copropriété	260 000 \$	245 000 \$	6 %
Plex	540 000 \$	500 000 \$	8 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	2 252 668 543 \$	1 907 421 861 \$	18 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	21 111	25 376	-17 %
Nouvelles	6 402	6 515	-2 %

- Le prix médian des copropriétés a également progressé avec un gain de 6 % à 260 000 \$.
- Le prix médian des unifamiliales s'est quant à lui élevé à 330 000 \$, en hausse de 4 %.

Nombre de propriétés à vendre

En avril, on dénombrait 21 111 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Montréal, soit 17 % de moins qu'à pareille date l'année dernière. « La baisse du nombre d'inscriptions en vigueur a pour effet de créer un phénomène de rareté, et donc une pression à la hausse sur les prix. On remarque que les conditions de marché se sont encore resserrées pour l'unifamiliale et la copropriété, alors qu'elles n'ont pas changé pour le plex », souligne Nathalie Bégin, présidente de l'APCIQ.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2019, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay
Directrice
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette
Directrice-adjointe
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@apciq.ca