

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	67 218	71 090	-5 %
En vigueur	22 890	27 498	-17 %
Ventes totales	46 753	44 395	5 %
Unifamiliale	25 777	25 569	1 %
Copropriété	16 443	14 459	14 %
Plex (2 à 5 logements)	4 475	4 328	3 %
Volume	17 653 150 251 \$	16 142 808 823 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	323 000 \$	310 000 \$	4 %
Copropriété	255 000 \$	247 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	514 000 \$	476 000 \$	8 %

Île de Montréal

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	26 040	27 984	-7 %
En vigueur	8 039	10 052	-20 %
Ventes totales	18 237	17 719	3 %
Unifamiliale	5 429	5 741	-5 %
Copropriété	9 661	8 862	9 %
Plex (2 à 5 logements)	3 147	3 116	1 %
Volume	8 807 317 334 \$	8 160 358 113 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	480 000 \$	448 000 \$	7 %
Copropriété	310 000 \$	296 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	517 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 118	7 350	-3 %
En vigueur	2 506	2 941	-15 %
Ventes totales	4 671	4 399	6 %
Unifamiliale	3 071	3 039	1 %
Copropriété	1 324	1 121	18 %
Volume	1 591 445 364 \$	1 444 920 747 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	333 500 \$	318 250 \$	5 %
Copropriété	230 000 \$	222 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	15 051	15 949	-6 %
En vigueur	5 905	6 937	-15 %
Ventes totales	10 001	9 517	5 %
Unifamiliale	7 704	7 458	3 %
Copropriété	1 876	1 648	14 %
Volume	2 772 347 902 \$	2 600 778 745 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	267 000 \$	260 000 \$	3 %
Copropriété	180 000 \$	177 250 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 154	14 645	-3 %
En vigueur	4 663	5 423	-14 %
Ventes totales	10 394	9 365	11 %
Unifamiliale	6 885	6 562	5 %
Copropriété	2 963	2 338	27 %
Volume	3 426 653 051 \$	2 948 622 038 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	300 000 \$	6 %
Copropriété	207 000 \$	204 700 \$	1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 135	3 372	-7 %
En vigueur	1 121	1 413	-21 %
Ventes totales	2 262	2 196	3 %
Unifamiliale	1 757	1 788	-2 %
Volume	744 458 325 \$	684 038 516 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	323 000 \$	295 000 \$	9 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à décembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 720	1 790	-4 %
En vigueur	656	733	-11 %
Ventes totales	1 188	1 199	-1 %
Unifamiliale	931	981	-5 %
Volume	310 928 275 \$	304 090 664 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	259 900 \$	248 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®