

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	64 088	67 778	-5 %
En vigueur	23 252	27 892	-17 %
Ventes totales	43 957	41 640	6 %
Unifamiliale	24 311	24 128	1 %
Copropriété	15 452	13 486	15 %
Plex (2 à 5 logements)	4 141	3 989	4 %
Volume	16 551 993 425 \$	15 111 792 501 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	322 500 \$	310 000 \$	4 %
Copropriété	255 000 \$	245 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	510 750 \$	475 000 \$	8 %

Île de Montréal

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	24 943	26 763	-7 %
En vigueur	8 199	10 241	-20 %
Ventes totales	17 096	16 549	3 %
Unifamiliale	5 121	5 431	-6 %
Copropriété	9 071	8 252	10 %
Plex (2 à 5 logements)	2 904	2 866	1 %
Volume	8 236 707 834 \$	7 602 519 036 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	480 000 \$	447 000 \$	7 %
Copropriété	309 900 \$	295 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	515 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 759	7 002	-3 %
En vigueur	2 543	2 988	-15 %
Ventes totales	4 385	4 121	6 %
Unifamiliale	2 883	2 858	1 %
Copropriété	1 248	1 046	19 %
Volume	1 489 525 676 \$	1 352 850 254 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	334 000 \$	318 500 \$	5 %
Copropriété	230 000 \$	222 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 287	15 200	-6 %
En vigueur	5 982	7 007	-15 %
Ventes totales	9 441	8 984	5 %
Unifamiliale	7 289	7 033	4 %
Copropriété	1 766	1 565	13 %
Volume	2 610 781 863 \$	2 456 707 157 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	266 500 \$	260 000 \$	2 %
Copropriété	180 000 \$	178 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 455	13 894	-3 %
En vigueur	4 729	5 476	-14 %
Ventes totales	9 773	8 760	12 %
Unifamiliale	6 481	6 162	5 %
Copropriété	2 780	2 169	28 %
Volume	3 219 979 160 \$	2 756 929 370 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	300 000 \$	6 %
Copropriété	206 500 \$	205 000 \$	1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 006	3 232	-7 %
En vigueur	1 141	1 437	-21 %
Ventes totales	2 141	2 089	2 %
Unifamiliale	1 657	1 713	-3 %
Volume	702 541 801 \$	652 891 320 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	321 250 \$	295 000 \$	9 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à novembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 638	1 687	-3 %
En vigueur	659	743	-11 %
Ventes totales	1 121	1 137	-1 %
Unifamiliale	880	931	-5 %
Volume	292 457 091 \$	289 895 364 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	259 900 \$	250 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®