

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	59 304	62 638	-5 %
En vigueur	23 490	28 115	-16 %
Ventes totales	40 345	38 219	6 %
Unifamiliale	22 393	22 260	1 %
Copropriété	14 201	12 345	15 %
Plex (2 à 5 logements)	3 706	3 579	4 %
Volume	15 130 620 789 \$	13 790 350 942 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	310 000 \$	3 %
Copropriété	254 000 \$	245 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	475 000 \$	7 %

Île de Montréal

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	23 091	24 750	-7 %
En vigueur	8 285	10 358	-20 %
Ventes totales	15 621	15 111	3 %
Unifamiliale	4 699	4 977	-6 %
Copropriété	8 315	7 559	10 %
Plex (2 à 5 logements)	2 607	2 575	1 %
Volume	7 501 869 777 \$	6 893 008 393 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	479 500 \$	445 000 \$	8 %
Copropriété	310 000 \$	294 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	513 750 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 302	6 477	-3 %
En vigueur	2 570	3 011	-15 %
Ventes totales	4 045	3 785	7 %
Unifamiliale	2 663	2 632	1 %
Copropriété	1 158	952	22 %
Volume	1 370 388 608 \$	1 238 517 781 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	334 000 \$	318 000 \$	5 %
Copropriété	230 000 \$	220 000 \$	5 %

Rive-Nord

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 170	14 003	-6 %
En vigueur	6 040	7 042	-14 %
Ventes totales	8 653	8 289	4 %
Unifamiliale	6 700	6 509	3 %
Copropriété	1 612	1 429	13 %
Volume	2 383 006 055 \$	2 258 810 518 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	260 000 \$	2 %
Copropriété	180 000 \$	178 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 429	12 816	-3 %
En vigueur	4 779	5 497	-13 %
Ventes totales	8 988	8 030	12 %
Unifamiliale	5 967	5 676	5 %
Copropriété	2 565	1 979	30 %
Volume	2 948 903 158 \$	2 525 498 880 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	316 500 \$	300 000 \$	5 %
Copropriété	206 000 \$	205 000 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 799	3 009	-7 %
En vigueur	1 157	1 456	-21 %
Ventes totales	2 003	1 938	3 %
Unifamiliale	1 550	1 589	-2 %
Volume	655 753 210 \$	603 147 006 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	295 000 \$	8 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à octobre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 513	1 583	-4 %
En vigueur	660	752	-12 %
Ventes totales	1 035	1 066	-3 %
Unifamiliale	814	877	-7 %
Volume	270 699 981 \$	271 368 364 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	260 000 \$	249 950 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®