

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	53 485	56 658	-6 %
En vigueur	23 707	28 368	-16 %
Ventes totales	36 628	34 868	5 %
Unifamiliale	20 431	20 402	0 %
Copropriété	12 844	11 232	14 %
Plex (2 à 5 logements)	3 312	3 202	3 %
Volume	13 655 285 523 \$	12 498 094 921 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	309 167 \$	4 %
Copropriété	252 000 \$	245 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	509 000 \$	475 000 \$	7 %

Île de Montréal

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	20 810	22 434	-7 %
En vigueur	8 355	10 478	-20 %
Ventes totales	14 107	13 710	3 %
Unifamiliale	4 264	4 528	-6 %
Copropriété	7 505	6 872	9 %
Plex (2 à 5 logements)	2 338	2 310	1 %
Volume	6 735 873 591 \$	6 203 388 013 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	475 000 \$	442 250 \$	7 %
Copropriété	308 000 \$	292 265 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	510 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 712	5 853	-2 %
En vigueur	2 594	3 037	-15 %
Ventes totales	3 665	3 457	6 %
Unifamiliale	2 424	2 415	0 %
Copropriété	1 037	861	20 %
Volume	1 238 738 792 \$	1 127 552 318 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	332 000 \$	318 750 \$	4 %
Copropriété	229 250 \$	220 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	11 908	12 655	-6 %
En vigueur	6 098	7 092	-14 %
Ventes totales	7 884	7 613	4 %
Unifamiliale	6 121	6 010	2 %
Copropriété	1 464	1 295	13 %
Volume	2 165 123 414 \$	2 073 231 891 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	260 000 \$	2 %
Copropriété	179 950 \$	177 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	11 128	11 538	-4 %
En vigueur	4 826	5 524	-13 %
Ventes totales	8 214	7 338	12 %
Unifamiliale	5 482	5 188	6 %
Copropriété	2 330	1 814	28 %
Volume	2 679 064 472 \$	2 297 676 052 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 950 \$	300 000 \$	5 %
Copropriété	205 000 \$	204 700 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 567	2 737	-6 %
En vigueur	1 174	1 475	-20 %
Ventes totales	1 815	1 764	3 %
Unifamiliale	1 399	1 444	-3 %
Volume	591 637 997 \$	546 983 282 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	295 000 \$	8 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à septembre

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 360	1 441	-6 %
En vigueur	661	763	-13 %
Ventes totales	943	986	-4 %
Unifamiliale	741	817	-9 %
Volume	244 847 257 \$	249 263 365 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	259 950 \$	247 765 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®