

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	47 888	50 610	-5 %
En vigueur	24 006	28 729	-16 %
Ventes totales	33 424	31 888	5 %
Unifamiliale	18 776	18 749	0 %
Copropriété	11 647	10 252	14 %
Plex (2 à 5 logements)	2 965	2 858	4 %
Volume	12 396 823 377 \$	11 393 785 900 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	309 000 \$	4 %
Copropriété	250 000 \$	244 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	509 500 \$	475 000 \$	7 %

Île de Montréal

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	18 635	20 084	-7 %
En vigueur	8 445	10 637	-21 %
Ventes totales	12 797	12 481	3 %
Unifamiliale	3 879	4 138	-6 %
Copropriété	6 808	6 261	9 %
Plex (2 à 5 logements)	2 110	2 082	1 %
Volume	6 092 075 220 \$	5 632 521 573 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	475 000 \$	440 000 \$	8 %
Copropriété	305 500 \$	292 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 \$	510 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 089	5 259	-3 %
En vigueur	2 626	3 078	-15 %
Ventes totales	3 338	3 163	6 %
Unifamiliale	2 225	2 231	0 %
Copropriété	930	777	20 %
Volume	1 121 675 562 \$	1 029 089 618 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	318 000 \$	4 %
Copropriété	228 000 \$	217 000 \$	5 %

Rive-Nord

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 645	11 247	-5 %
En vigueur	6 172	7 163	-14 %
Ventes totales	7 266	6 993	4 %
Unifamiliale	5 668	5 542	2 %
Copropriété	1 336	1 185	13 %
Volume	1 986 662 519 \$	1 904 690 366 \$	4 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	260 000 \$	2 %
Copropriété	179 000 \$	176 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	9 996	10 249	-2 %
En vigueur	4 907	5 576	-12 %
Ventes totales	7 498	6 739	11 %
Unifamiliale	5 032	4 768	6 %
Copropriété	2 118	1 677	26 %
Volume	2 437 810 119 \$	2 099 865 219 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	298 500 \$	6 %
Copropriété	205 000 \$	205 000 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 311	2 464	-6 %
En vigueur	1 194	1 499	-20 %
Ventes totales	1 654	1 610	3 %
Unifamiliale	1 282	1 324	-3 %
Volume	532 355 250 \$	500 276 819 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	295 000 \$	8 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à août

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 212	1 307	-7 %
En vigueur	662	776	-15 %
Ventes totales	871	902	-3 %
Unifamiliale	690	746	-8 %
Volume	226 244 707 \$	227 342 305 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	258 000 \$	250 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®