

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	43 120	45 703	-6 %
En vigueur	24 434	29 254	-16 %
Ventes totales	30 226	28 916	5 %
Unifamiliale	17 019	17 064	0 %
Copropriété	10 525	9 248	14 %
Plex (2 à 5 logements)	2 649	2 579	3 %
Volume	11 144 343 378 \$	10 300 799 046 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 240 \$	307 500 \$	4 %
Copropriété	250 000 \$	243 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	505 500 \$	475 000 \$	6 %

Île de Montréal

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	16 716	18 155	-8 %
En vigueur	8 574	10 844	-21 %
Ventes totales	11 451	11 234	2 %
Unifamiliale	3 462	3 747	-8 %
Copropriété	6 122	5 621	9 %
Plex (2 à 5 logements)	1 867	1 866	0 %
Volume	5 420 673 031 \$	5 070 920 062 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	470 000 \$	442 000 \$	6 %
Copropriété	305 000 \$	290 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	550 500 \$	510 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 638	4 801	-3 %
En vigueur	2 673	3 135	-15 %
Ventes totales	3 033	2 890	5 %
Unifamiliale	2 022	2 033	-1 %
Copropriété	839	715	17 %
Volume	1 017 158 290 \$	933 159 638 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	330 000 \$	317 200 \$	4 %
Copropriété	225 000 \$	217 000 \$	4 %

Rive-Nord

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	9 569	10 123	-5 %
En vigueur	6 283	7 278	-14 %
Ventes totales	6 642	6 362	4 %
Unifamiliale	5 193	5 039	3 %
Copropriété	1 211	1 076	13 %
Volume	1 810 818 399 \$	1 724 808 171 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	260 000 \$	2 %
Copropriété	178 000 \$	175 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	9 025	9 250	-2 %
En vigueur	5 015	5 677	-12 %
Ventes totales	6 825	6 143	11 %
Unifamiliale	4 565	4 356	5 %
Copropriété	1 943	1 520	28 %
Volume	2 214 644 055 \$	1 910 338 210 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	298 000 \$	6 %
Copropriété	205 000 \$	204 500 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 081	2 195	-5 %
En vigueur	1 218	1 529	-20 %
Ventes totales	1 488	1 459	2 %
Unifamiliale	1 155	1 206	-4 %
Volume	475 628 296 \$	452 534 169 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	295 000 \$	8 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à juillet

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 091	1 179	-7 %
En vigueur	671	792	-15 %
Ventes totales	787	828	-5 %
Unifamiliale	622	683	-9 %
Volume	205 421 307 \$	209 038 796 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	260 000 \$	250 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®