

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	38 770	41 085	-6 %
En vigueur	24 989	29 887	-16 %
Ventes totales	27 054	25 749	5 %
Unifamiliale	15 288	15 269	0 %
Copropriété	9 392	8 176	15 %
Plex (2 à 5 logements)	2 348	2 281	3 %
Volume	9 906 997 056 \$	9 105 850 959 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	316 800 \$	305 000 \$	4 %
Copropriété	249 000 \$	242 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	500 000 \$	473 000 \$	6 %

Île de Montréal

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 986	16 289	-8 %
En vigueur	8 737	11 085	-21 %
Ventes totales	10 136	9 855	3 %
Unifamiliale	3 065	3 292	-7 %
Copropriété	5 422	4 914	10 %
Plex (2 à 5 logements)	1 649	1 649	0 %
Volume	4 773 504 887 \$	4 416 662 659 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	470 000 \$	436 000 \$	8 %
Copropriété	300 000 \$	290 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 \$	510 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 157	4 257	-2 %
En vigueur	2 727	3 203	-15 %
Ventes totales	2 750	2 586	6 %
Unifamiliale	1 824	1 833	0 %
Copropriété	774	629	23 %
Volume	917 451 697 \$	836 315 588 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	329 700 \$	318 000 \$	4 %
Copropriété	225 000 \$	215 000 \$	5 %

Rive-Nord

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 621	9 148	-6 %
En vigueur	6 443	7 420	-13 %
Ventes totales	5 979	5 719	5 %
Unifamiliale	4 706	4 535	4 %
Copropriété	1 065	967	10 %
Volume	1 627 916 704 \$	1 543 701 421 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	259 700 \$	2 %
Copropriété	179 900 \$	175 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 146	8 329	-2 %
En vigueur	5 153	5 804	-11 %
Ventes totales	6 136	5 537	11 %
Unifamiliale	4 089	3 912	5 %
Copropriété	1 765	1 383	28 %
Volume	1 975 782 833 \$	1 717 511 135 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	313 500 \$	298 000 \$	5 %
Copropriété	205 000 \$	204 000 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 872	1 999	-6 %
En vigueur	1 250	1 565	-20 %
Ventes totales	1 324	1 303	2 %
Unifamiliale	1 031	1 077	-4 %
Volume	422 602 378 \$	403 060 310 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	292 750 \$	9 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à juin

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	988	1 063	-7 %
En vigueur	680	811	-16 %
Ventes totales	729	749	-3 %
Unifamiliale	573	620	-8 %
Volume	189 738 557 \$	188 599 846 \$	1 %
Prix médian			
Unifamiliale	259 950 \$	250 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®