

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	34 058	35 954	-5 %
En vigueur	25 526	30 493	-16 %
<b>Ventes totales</b>	22 999	21 695	6 %
Unifamiliale	13 014	12 927	1 %
Copropriété	8 012	6 885	16 %
Plex (2 à 5 logements)	1 951	1 866	5 %
<b>Volume</b>	8 342 666 646 \$	7 597 788 491 \$	10 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	315 000 \$	302 000 \$	4 %
Copropriété	247 000 \$	240 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	500 000 \$	470 000 \$	6 %

## Île de Montréal

Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	13 057	14 147	-8 %
En vigueur	8 882	11 304	-21 %
<b>Ventes totales</b>	8 542	8 169	5 %
Unifamiliale	2 577	2 739	-6 %
Copropriété	4 595	4 095	12 %
Plex (2 à 5 logements)	1 370	1 335	3 %
<b>Volume</b>	3 971 392 083 \$	3 649 077 626 \$	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	469 500 \$	432 000 \$	9 %
Copropriété	299 000 \$	289 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 \$	510 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Laval

### Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	3 642	3 757	-3 %
En vigueur	2 792	3 279	-15 %
<b>Ventes totales</b>	2 319	2 187	6 %
Unifamiliale	1 538	1 552	-1 %
Copropriété	657	535	23 %
<b>Volume</b>	773 856 860 \$	698 415 188 \$	11 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	328 000 \$	315 000 \$	4 %
Copropriété	225 000 \$	215 000 \$	5 %

## Rive-Nord

### Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	7 643	8 029	-5 %
En vigueur	6 611	7 549	-12 %
<b>Ventes totales</b>	5 167	4 928	5 %
Unifamiliale	4 062	3 899	4 %
Copropriété	928	850	9 %
<b>Volume</b>	1 406 814 135 \$	1 321 363 878 \$	6 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	265 000 \$	258 500 \$	3 %
Copropriété	180 000 \$	174 250 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Rive-Sud

Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	7 221	7 302	-1 %
En vigueur	5 276	5 929	-11 %
<b>Ventes totales</b>	5 250	4 678	12 %
Unifamiliale	3 496	3 306	6 %
Copropriété	1 523	1 164	31 %
<b>Volume</b>	1 681 139 147 \$	1 433 176 377 \$	17 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	312 000 \$	295 000 \$	6 %
Copropriété	205 000 \$	203 000 \$	1 %

## Vaudreuil-Soulanges

Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 633	1 775	-8 %
En vigueur	1 273	1 598	-20 %
<b>Ventes totales</b>	1 098	1 089	1 %
Unifamiliale	848	899	-6 %
<b>Volume</b>	347 843 692 \$	332 671 716 \$	5 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	315 000 \$	292 000 \$	8 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à mai

	2018	2017	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	862	944	-9 %
En vigueur	692	833	-17 %
<b>Ventes totales</b>	623	644	-3 %
Unifamiliale	493	532	-7 %
<b>Volume</b>	161 620 729 \$	163 083 706 \$	-1 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	255 500 \$	250 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®