

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	27 730	29 526	-6 %
En vigueur	25 794	30 794	-16 %
Ventes totales	17 728	16 452	8 %
Unifamiliale	10 102	9 806	3 %
Copropriété	6 145	5 240	17 %
Plex (2 à 5 logements)	1 465	1 392	5 %
Volume	6 317 767 472 \$	5 698 825 221 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	313 500 \$	299 000 \$	5 %
Copropriété	245 000 \$	239 485 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	495 000 \$	467 000 \$	6 %

Île de Montréal

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 487	11 519	-9 %
En vigueur	8 910	11 396	-22 %
Ventes totales	6 521	6 118	7 %
Unifamiliale	1 965	2 022	-3 %
Copropriété	3 531	3 105	14 %
Plex (2 à 5 logements)	1 025	991	3 %
Volume	2 953 172 368 \$	2 706 093 862 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	460 500 \$	430 000 \$	7 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	549 000 \$	508 750 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 968	3 100	-4 %
En vigueur	2 822	3 313	-15 %
Ventes totales	1 782	1 665	7 %
Unifamiliale	1 180	1 194	-1 %
Copropriété	509	393	30 %
Volume	589 722 963 \$	530 438 951 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	327 000 \$	314 000 \$	4 %
Copropriété	224 000 \$	210 000 \$	7 %

Rive-Nord

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 281	6 606	-5 %
En vigueur	6 720	7 624	-12 %
Ventes totales	4 023	3 772	7 %
Unifamiliale	3 204	2 998	7 %
Copropriété	690	651	6 %
Volume	1 095 076 921 \$	998 680 292 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	255 000 \$	4 %
Copropriété	180 000 \$	173 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 942	6 046	-2 %
En vigueur	5 359	5 995	-11 %
Ventes totales	4 077	3 618	13 %
Unifamiliale	2 717	2 539	7 %
Copropriété	1 181	911	30 %
Volume	1 291 779 106 \$	1 102 247 466 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	293 750 \$	6 %
Copropriété	202 000 \$	202 944 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 349	1 464	-8 %
En vigueur	1 286	1 616	-20 %
Ventes totales	831	816	2 %
Unifamiliale	647	673	-4 %
Volume	260 720 714 \$	245 625 822 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	311 542 \$	288 000 \$	8 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à avril

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	703	791	-11 %
En vigueur	698	851	-18 %
Ventes totales	494	463	7 %
Unifamiliale	389	380	2 %
Volume	127 295 400 \$	115 738 828 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	255 000 \$	248 750 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

