

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	21 186	22 800	-7 %
En vigueur	25 908	30 815	-16 %
Ventes totales	12 311	11 495	7 %
Unifamiliale	7 005	6 870	2 %
Copropriété	4 278	3 648	17 %
Plex (2 à 5 logements)	1 019	968	5 %
Volume	4 405 727 683 \$	3 944 819 922 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	295 000 \$	5 %
Copropriété	245 000 \$	239 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	490 000 \$	460 000 \$	7 %

Île de Montréal

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 842	8 900	-12 %
En vigueur	8 875	11 370	-22 %
Ventes totales	4 547	4 246	7 %
Unifamiliale	1 403	1 423	-1 %
Copropriété	2 443	2 140	14 %
Plex (2 à 5 logements)	701	683	3 %
Volume	2 081 890 494 \$	1 870 172 102 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	461 500 \$	429 000 \$	8 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	549 000 \$	500 000 \$	10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 326	2 423	-4 %
En vigueur	2 844	3 314	-14 %
Ventes totales	1 197	1 143	5 %
Unifamiliale	791	813	-3 %
Copropriété	341	275	24 %
Volume	399 933 131 \$	361 870 386 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	326 000 \$	312 000 \$	4 %
Copropriété	225 000 \$	210 000 \$	7 %

Rive-Nord

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 889	5 132	-5 %
En vigueur	6 803	7 648	-11 %
Ventes totales	2 791	2 667	5 %
Unifamiliale	2 210	2 119	4 %
Copropriété	488	458	7 %
Volume	758 576 874 \$	699 079 650 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	264 500 \$	253 500 \$	4 %
Copropriété	179 950 \$	172 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 588	4 617	-1 %
En vigueur	5 415	6 012	-10 %
Ventes totales	2 877	2 568	12 %
Unifamiliale	1 900	1 795	6 %
Copropriété	843	658	28 %
Volume	903 747 852 \$	770 967 028 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	305 000 \$	290 000 \$	5 %
Copropriété	202 000 \$	204 000 \$	-1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 004	1 137	-12 %
En vigueur	1 269	1 616	-22 %
Ventes totales	571	555	3 %
Unifamiliale	446	464	-4 %
Volume	178 201 234 \$	166 891 401 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	309 000 \$	285 000 \$	8 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à mars

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	537	591	-9 %
En vigueur	703	854	-18 %
Ventes totales	328	316	4 %
Unifamiliale	255	256	0 %
Volume	83 378 098 \$	75 839 355 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	250 000 \$	242 250 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

