

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 347	14 911	-10 %
En vigueur	25 605	30 460	-16 %
Ventes totales	6 673	6 177	8 %
Unifamiliale	3 789	3 650	4 %
Copropriété	2 303	1 987	16 %
Plex (2 à 5 logements)	575	535	7 %
Volume	2 401 611 845 \$	2 100 029 813 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	291 000 \$	7 %
Copropriété	248 000 \$	237 500 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	485 000 \$	465 000 \$	4 %

Île de Montréal

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 853	5 724	-15 %
En vigueur	8 720	11 188	-22 %
Ventes totales	2 476	2 314	7 %
Unifamiliale	755	773	-2 %
Copropriété	1 332	1 160	15 %
Plex (2 à 5 logements)	389	381	2 %
Volume	1 140 008 035 \$	1 008 282 030 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	460 000 \$	412 000 \$	12 %
Copropriété	297 000 \$	282 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	545 000 \$	503 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 508	1 586	-5 %
En vigueur	2 790	3 261	-14 %
Ventes totales	639	629	2 %
Unifamiliale	415	447	-7 %
Copropriété	188	150	25 %
Volume	213 721 114 \$	196 343 925 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	320 000 \$	310 000 \$	3 %
Copropriété	224 750 \$	200 500 \$	12 %

Rive-Nord

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 141	3 378	-7 %
En vigueur	6 803	7 596	-10 %
Ventes totales	1 466	1 408	4 %
Unifamiliale	1 172	1 124	4 %
Copropriété	236	241	-2 %
Volume	399 743 710 \$	364 981 934 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	262 000 \$	249 900 \$	5 %
Copropriété	178 500 \$	172 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Rive-Sud

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 910	3 076	-5 %
En vigueur	5 377	5 980	-10 %
Ventes totales	1 568	1 371	14 %
Unifamiliale	1 039	933	11 %
Copropriété	452	372	22 %
Volume	496 896 926 \$	402 725 449 \$	23 %
Prix médian			
Unifamiliale	307 500 \$	286 500 \$	7 %
Copropriété	205 000 \$	204 500 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	588	734	-20 %
En vigueur	1 233	1 584	-22 %
Ventes totales	332	289	15 %
Unifamiliale	259	241	7 %
Volume	103 257 992 \$	87 277 765 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	297 500 \$	292 000 \$	2 %

Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à février

	2018	2017	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	347	413	-16 %
En vigueur	684	853	-20 %
Ventes totales	192	166	16 %
Unifamiliale	149	132	13 %
Volume	47 984 068 \$	40 418 710 \$	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	243 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

