

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	71 203	74 300	-4 %
En vigueur	27 635	31 939	-13 %
<b>Ventes totales</b>	44 448	41 309	8 %
Unifamiliale	25 601	24 802	3 %
Copropriété	14 472	12 362	17 %
Plex (2 à 5 logements)	4 336	4 104	6 %
<b>Volume</b>	16 165 892 386 \$	14 267 344 486 \$	13 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	310 000 \$	290 000 \$	7 %
Copropriété	247 000 \$	239 750 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	476 000 \$	457 000 \$	4 %

## Île de Montréal

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	28 013	29 614	-5 %
En vigueur	10 103	12 169	-17 %
<b>Ventes totales</b>	17 738	15 986	11 %
Unifamiliale	5 750	5 533	4 %
Copropriété	8 867	7 496	18 %
Plex (2 à 5 logements)	3 121	2 957	6 %
<b>Volume</b>	8 174 145 713 \$	7 046 613 152 \$	16 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	448 000 \$	415 000 \$	8 %
Copropriété	296 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	517 250 \$	485 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Laval

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	7 357	7 831	-6 %
En vigueur	2 957	3 330	-11 %
<b>Ventes totales</b>	4 406	4 141	6 %
Unifamiliale	3 043	2 983	2 %
Copropriété	1 123	920	22 %
<b>Volume</b>	1 447 625 246 \$	1 308 237 661 \$	11 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	318 250 \$	300 000 \$	6 %
Copropriété	222 700 \$	216 000 \$	3 %

## Rive-Nord

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	15 985	16 531	-3 %
En vigueur	6 967	7 694	-9 %
<b>Ventes totales</b>	9 528	9 179	4 %
Unifamiliale	7 466	7 437	0 %
Copropriété	1 651	1 348	22 %
<b>Volume</b>	2 602 994 578 \$	2 380 354 678 \$	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	260 000 \$	245 000 \$	6 %
Copropriété	177 500 \$	175 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



## Rive-Sud

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	14 673	14 893	-1 %
En vigueur	5 449	6 196	-12 %
<b>Ventes totales</b>	9 379	8 955	5 %
Unifamiliale	6 571	6 350	3 %
Copropriété	2 341	2 165	8 %
<b>Volume</b>	2 952 184 045 \$	2 685 425 238 \$	10 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	300 000 \$	282 000 \$	6 %
Copropriété	204 700 \$	195 250 \$	5 %

## Vaudreuil-Soulanges

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	3 379	3 600	-6 %
En vigueur	1 419	1 648	-14 %
<b>Ventes totales</b>	2 198	1 943	13 %
Unifamiliale	1 790	1 606	11 %
<b>Volume</b>	684 852 140 \$	581 289 777 \$	18 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	295 000 \$	283 500 \$	4 %

## Saint-Jean-sur-Richelieu

Janvier à décembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 796	1 831	-2 %
En vigueur	738	902	-18 %
<b>Ventes totales</b>	1 199	1 105	9 %
Unifamiliale	981	893	10 %
<b>Volume</b>	304 090 664 \$	265 423 980 \$	15 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	248 000 \$	235 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

