

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à novembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	65 584	68 297	-4 %
En vigueur	26 914	31 200	-14 %
Ventes totales	40 235	37 409	8 %
Unifamiliale	22 929	22 174	3 %
Copropriété	13 363	11 496	16 %
Plex (2 à 5 logements)	3 911	3 707	6 %
Volume	14 776 832 443 \$	13 038 348 563 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	295 000 \$	7 %
Copropriété	247 000 \$	240 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	480 000 \$	460 000 \$	4 %

Île de Montréal

Janvier à novembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	26 784	28 293	-5 %
En vigueur	10 259	12 386	-17 %
Ventes totales	16 564	14 964	11 %
Unifamiliale	5 436	5 178	5 %
Copropriété	8 258	7 053	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 870	2 733	5 %
Volume	7 611 296 276 \$	6 565 315 573 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	447 000 \$	415 000 \$	8 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	485 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à novembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 009	7 423	-6 %
En vigueur	2 994	3 375	-11 %
Ventes totales	4 127	3 906	6 %
Unifamiliale	2 863	2 816	2 %
Copropriété	1 046	869	20 %
Volume	1 355 836 254 \$	1 233 026 176 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 250 \$	300 000 \$	6 %
Copropriété	222 000 \$	217 000 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier à novembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 637	15 015	-3 %
En vigueur	6 730	7 489	-10 %
Ventes totales	8 681	8 292	5 %
Unifamiliale	6 745	6 675	1 %
Copropriété	1 563	1 280	22 %
Volume	2 396 333 328 \$	2 168 489 416 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	264 000 \$	249 000 \$	6 %
Copropriété	178 000 \$	175 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à novembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 917	14 128	-1 %
En vigueur	5 488	6 280	-13 %
Ventes totales	8 772	8 423	4 %
Unifamiliale	6 170	6 003	3 %
Copropriété	2 171	2 021	7 %
Volume	2 759 655 265 \$	2 525 649 603 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 000 \$	282 000 \$	6 %
Copropriété	205 000 \$	196 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à novembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 237	3 438	-6 %
En vigueur	1 443	1 670	-14 %
Ventes totales	2 091	1 824	15 %
Unifamiliale	1 715	1 502	14 %
Volume	653 711 320 \$	545 867 795 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	282 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®