

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	60 561	63 178	-4 %
En vigueur	27 126	31 438	-14 %
Ventes totales	36 904	34 422	7 %
Unifamiliale	21 130	20 498	3 %
Copropriété	12 230	10 569	16 %
Plex (2 à 5 logements)	3 514	3 325	6 %
Volume	13 479 710 887 \$	11 923 153 203 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	295 000 \$	7 %
Copropriété	246 000 \$	240 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	475 000 \$	460 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	24 752	26 237	-6 %
En vigueur	10 375	12 486	-17 %
Ventes totales	15 130	13 682	11 %
Unifamiliale	4 982	4 763	5 %
Copropriété	7 568	6 469	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 580	2 450	5 %
Volume	6 904 059 245 \$	5 957 712 872 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	445 000 \$	412 000 \$	8 %
Copropriété	294 000 \$	284 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	485 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 481	6 876	-6 %
En vigueur	3 016	3 402	-11 %
Ventes totales	3 786	3 565	6 %
Unifamiliale	2 633	2 583	2 %
Copropriété	952	784	21 %
Volume	1 238 703 781 \$	1 123 849 533 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	300 000 \$	6 %
Copropriété	220 000 \$	217 250 \$	1 %

Rive-Nord

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 490	13 875	-3 %
En vigueur	6 770	7 536	-10 %
Ventes totales	8 010	7 684	4 %
Unifamiliale	6 241	6 186	1 %
Copropriété	1 427	1 191	20 %
Volume	2 204 657 356 \$	2 007 027 654 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	264 000 \$	249 000 \$	6 %
Copropriété	178 000 \$	176 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 828	13 003	-1 %
En vigueur	5 505	6 334	-13 %
Ventes totales	8 039	7 802	3 %
Unifamiliale	5 683	5 568	2 %
Copropriété	1 980	1 877	5 %
Volume	2 528 529 314 \$	2 330 342 566 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 000 \$	281 000 \$	7 %
Copropriété	205 000 \$	195 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à octobre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 010	3 187	-6 %
En vigueur	1 460	1 681	-13 %
Ventes totales	1 939	1 689	15 %
Unifamiliale	1 591	1 398	14 %
Volume	603 761 191 \$	504 220 578 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	281 475 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®