

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	54 789	57 402	-5 %
En vigueur	27 402	31 727	-14 %
Ventes totales	33 667	31 365	7 %
Unifamiliale	19 358	18 763	3 %
Copropriété	11 129	9 591	16 %
Plex (2 à 5 logements)	3 151	2 984	6 %
Volume	12 219 604 746 \$	10 834 691 419 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	314 000 \$	293 750 \$	7 %
Copropriété	245 000 \$	239 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	475 000 \$	460 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	22 458	23 867	-6 %
En vigueur	10 521	12 593	-16 %
Ventes totales	13 734	12 411	11 %
Unifamiliale	4 537	4 342	4 %
Copropriété	6 881	5 862	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 316	2 207	5 %
Volume	6 216 460 953 \$	5 397 437 360 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	442 000 \$	410 000 \$	8 %
Copropriété	292 500 \$	285 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	485 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 855	6 256	-6 %
En vigueur	3 046	3 435	-11 %
Ventes totales	3 460	3 253	6 %
Unifamiliale	2 417	2 358	3 %
Copropriété	862	722	19 %
Volume	1 128 810 768 \$	1 020 033 155 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 750 \$	299 000 \$	7 %
Copropriété	219 592 \$	217 000 \$	1 %

Rive-Nord

Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 187	12 569	-3 %
En vigueur	6 819	7 597	-10 %
Ventes totales	7 357	7 047	4 %
Unifamiliale	5 764	5 687	1 %
Copropriété	1 293	1 088	19 %
Volume	2 024 176 179 \$	1 839 961 713 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	263 500 \$	249 500 \$	6 %
Copropriété	177 500 \$	176 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	11 550	11 819	-2 %
En vigueur	5 536	6 407	-14 %
Ventes totales	7 351	7 122	3 %
Unifamiliale	5 195	5 106	2 %
Copropriété	1 816	1 696	7 %
Volume	2 302 727 564 \$	2 120 775 503 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 000 \$	281 000 \$	7 %
Copropriété	204 995 \$	195 500 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 739	2 891	-5 %
En vigueur	1 480	1 695	-13 %
Ventes totales	1 765	1 532	15 %
Unifamiliale	1 445	1 270	14 %
Volume	547 429 282 \$	456 483 688 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	280 713 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®