

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	48 922	51 221	-4 %
En vigueur	27 649	32 112	-14 %
Ventes totales	30 796	28 624	8 %
Unifamiliale	17 799	17 182	4 %
Copropriété	10 159	8 714	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 812	2 704	4 %
Volume	11 141 821 973 \$	9 823 551 931 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	313 000 \$	292 500 \$	7 %
Copropriété	245 000 \$	237 700 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	475 000 \$	460 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	20 099	21 292	-6 %
En vigueur	10 635	12 729	-16 %
Ventes totales	12 508	11 233	11 %
Unifamiliale	4 146	3 916	6 %
Copropriété	6 274	5 312	18 %
Plex (2 à 5 logements)	2 088	2 005	4 %
Volume	5 647 666 023 \$	4 849 887 309 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	440 500 \$	410 000 \$	7 %
Copropriété	292 000 \$	283 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	485 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 264	5 575	-6 %
En vigueur	3 076	3 480	-12 %
Ventes totales	3 164	2 999	6 %
Unifamiliale	2 231	2 177	2 %
Copropriété	777	665	17 %
Volume	1 029 542 718 \$	937 456 705 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	298 474 \$	7 %
Copropriété	217 000 \$	215 000 \$	1 %

Rive-Nord

Janvier à août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 837	11 205	-3 %
En vigueur	6 871	7 690	-11 %
Ventes totales	6 766	6 446	5 %
Unifamiliale	5 325	5 221	2 %
Copropriété	1 182	982	20 %
Volume	1 860 897 732 \$	1 679 188 029 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	263 000 \$	249 500 \$	5 %
Copropriété	176 000 \$	175 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	10 256	10 607	-3 %
En vigueur	5 569	6 499	-14 %
Ventes totales	6 747	6 554	3 %
Unifamiliale	4 772	4 713	1 %
Copropriété	1 678	1 553	8 %
Volume	2 102 992 681 \$	1 943 480 861 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	298 500 \$	280 500 \$	6 %
Copropriété	205 000 \$	195 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à août

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 466	2 542	-3 %
En vigueur	1 499	1 714	-13 %
Ventes totales	1 611	1 392	16 %
Unifamiliale	1 325	1 155	15 %
Volume	500 722 819 \$	413 539 027 \$	21 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	280 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®