

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à juin

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	39 709	41 433	-4 %
En vigueur	28 755	33 319	-14 %
Ventes totales	24 859	23 280	7 %
Unifamiliale	14 495	14 115	3 %
Copropriété	8 095	7 008	16 %
Plex (2 à 5 logements)	2 250	2 143	5 %
Volume	8 899 898 700 \$	7 917 816 402 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	290 000 \$	7 %
Copropriété	243 464 \$	235 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	475 000 \$	460 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à juin

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	16 306	17 260	-6 %
En vigueur	11 084	13 135	-16 %
Ventes totales	9 879	8 964	10 %
Unifamiliale	3 297	3 160	4 %
Copropriété	4 925	4 214	17 %
Plex (2 à 5 logements)	1 657	1 590	4 %
Volume	4 429 349 105 \$	3 844 790 165 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	436 000 \$	407 300 \$	7 %
Copropriété	290 000 \$	280 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	485 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à juin

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 260	4 520	-6 %
En vigueur	3 203	3 624	-12 %
Ventes totales	2 590	2 477	5 %
Unifamiliale	1 837	1 809	2 %
Copropriété	629	549	15 %
Volume	837 466 184 \$	769 268 435 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	318 000 \$	297 500 \$	7 %
Copropriété	215 000 \$	215 000 \$	0 %

Rive-Nord

Janvier à juin

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 808	8 952	-2 %
En vigueur	7 109	8 004	-11 %
Ventes totales	5 539	5 317	4 %
Unifamiliale	4 364	4 300	1 %
Copropriété	965	826	17 %
Volume	1 509 609 417 \$	1 381 219 487 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	262 000 \$	249 500 \$	5 %
Copropriété	175 000 \$	175 000 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à juin

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 334	8 626	-3 %
En vigueur	5 796	6 789	-15 %
Ventes totales	5 546	5 420	2 %
Unifamiliale	3 919	3 921	0 %
Copropriété	1 383	1 268	9 %
Volume	1 720 085 184 \$	1 596 678 786 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	298 000 \$	280 000 \$	6 %
Copropriété	204 000 \$	195 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à juin

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 001	2 075	-4 %
En vigueur	1 564	1 767	-12 %
Ventes totales	1 305	1 102	18 %
Unifamiliale	1 078	925	17 %
Volume	403 388 810 \$	325 859 529 \$	24 %
Prix médian			
Unifamiliale	292 500 \$	278 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®