

## Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Mai

|                        | 2017             | 2016             | Variation |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>    |                  |                  |           |
| Nouvelles              | 6 231            | 6 112            | 2 %       |
| En vigueur             | 28 137           | 33 074           | -15 %     |
| <b>Ventes totales</b>  | 5 057            | 4 390            | 15 %      |
| Unifamiliale           | 2 950            | 2 676            | 10 %      |
| Copropriété            | 1 637            | 1 320            | 24 %      |
| Plex (2 à 5 logements) | 467              | 391              | 19 %      |
| <b>Volume</b>          | 1 855 897 629 \$ | 1 546 636 777 \$ | 20 %      |
| <b>Prix médian</b>     |                  |                  |           |
| Unifamiliale           | 319 000 \$       | 302 200 \$       | 6 %       |
| Copropriété            | 243 000 \$       | 240 000 \$       | 1 %       |
| Plex (2 à 5 logements) | 480 000 \$       | 455 000 \$       | 5 %       |

## Île de Montréal

Mai

|                        | 2017           | 2016           | Variation |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>    |                |                |           |
| Nouvelles              | 2 636          | 2 664          | -1 %      |
| En vigueur             | 10 912         | 13 295         | -18 %     |
| <b>Ventes totales</b>  | 2 065          | 1 687          | 22 %      |
| Unifamiliale           | 721            | 617            | 17 %      |
| Copropriété            | 996            | 801            | 24 %      |
| Plex (2 à 5 logements) | 348            | 269            | 29 %      |
| <b>Volume</b>          | 948 751 675 \$ | 752 586 663 \$ | 26 %      |
| <b>Prix médian</b>     |                |                |           |
| Unifamiliale           | 442 000 \$     | 425 000 \$     | 4 %       |
| Copropriété            | 295 000 \$     | 289 450 \$     | 2 %       |
| Plex (2 à 5 logements) | 515 000 \$     | 487 000 \$     | 6 %       |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Laval

### Mai

|                       | 2017           | 2016           | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                |                |           |
| Nouvelles             | 660            | 640            | 3 %       |
| En vigueur            | 3 147          | 3 606          | -13 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 527            | 474            | 11 %      |
| Unifamiliale          | 362            | 338            | 7 %       |
| Copropriété           | 143            | 109            | 31 %      |
| <b>Volume</b>         | 169 028 737 \$ | 149 566 725 \$ | 13 %      |
| <b>Prix médian</b>    |                |                |           |
| Unifamiliale          | 320 000 \$     | 306 000 \$     | 5 %       |
| Copropriété           | 220 000 \$     | 218 000 \$     | 1 %       |

## Rive-Nord

### Mai

|                       | 2017           | 2016           | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                |                |           |
| Nouvelles             | 1 365          | 1 302          | 5 %       |
| En vigueur            | 6 911          | 7 842          | -12 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 1 119          | 982            | 14 %      |
| Unifamiliale          | 865            | 803            | 8 %       |
| Copropriété           | 199            | 139            | 43 %      |
| <b>Volume</b>         | 316 112 986 \$ | 268 314 857 \$ | 18 %      |
| <b>Prix médian</b>    |                |                |           |
| Unifamiliale          | 270 000 \$     | 259 000 \$     | 4 %       |
| Copropriété           | 180 000 \$     | 170 000 \$     | 6 %       |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Rive-Sud

### Mai

|                       | 2017           | 2016           | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |                |                |           |
| Nouvelles             | 1 259          | 1 221          | 3 %       |
| En vigueur            | 5 642          | 6 569          | -14 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 1 072          | 1 027          | 4 %       |
| Unifamiliale          | 775            | 729            | 6 %       |
| Copropriété           | 256            | 247            | 4 %       |
| <b>Volume</b>         | 334 743 212 \$ | 311 521 347 \$ | 7 %       |
| <b>Prix médian</b>    |                |                |           |
| Unifamiliale          | 301 850 \$     | 291 889 \$     | 3 %       |
| Copropriété           | 205 000 \$     | 188 500 \$     | 9 %       |

## Vaudreuil-Soulanges

### Mai

|                       | 2017          | 2016          | Variation |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>Inscriptions</b>   |               |               |           |
| Nouvelles             | 311           | 285           | 9 %       |
| En vigueur            | 1 525         | 1 762         | -13 %     |
| <b>Ventes totales</b> | 274           | 220           | 25 %      |
| Unifamiliale          | 227           | 189           | 20 %      |
| <b>Volume</b>         | 87 261 019 \$ | 64 647 185 \$ | 35 %      |
| <b>Prix médian</b>    |               |               |           |
| Unifamiliale          | 299 950 \$    | 276 500 \$    | 8 %       |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®